

**АДМИНИСТРАЦИЯ НЕВЕЛЬСКОГО РАЙОНА**

**П о с т а н о в л е н и е**

от 22.05.2019 № 252

Об утверждении Порядка

заключения специального

инвестиционного контракта

Администрацией Невельского района

В соответствии с Федеральными законами от 25.02.1999 №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», от 31.12.2014 №488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2015 №708 «О специальных инвестиционных контрактах для отдельных отраслей промышленности»:

1. Утвердить прилагаемый Порядок заключения специального инвестиционного контракта Администрацией Невельского района.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) и размещению на официальном сайте в информационно-коммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации района по экономике Е.Г. Сафронову.

Глава Невельского района О.Е. Майоров

Утвержден постановлением

Администрации Невельского района

от 22.05.2019 № 252

Порядок

заключения специального инвестиционного контракта

Администрацией Невельского района

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 25.02.1999 №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Федеральным законом от 31.12.2014 №488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации» и определяет порядок заключения специального инвестиционного контракта Администрацией Невельского района в целях предоставления инвестору отдельных мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, осуществляемые за счет средств бюджета МО «Невельский район».

2. Специальный инвестиционный контракт заключается от имени муниципального образования «Невельский район» Администрацией Невельского района (далее – уполномоченный орган), с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, принимающим на себя обязательства в предусмотренный специальным инвестиционным контрактом срок своими силами или с привлечением иных лиц с целью создать либо модернизировать и (или) освоить производство промышленной продукции на территории МО «Невельский район» (далее также – инвестор, привлеченное лицо, инвестиционный проект соответственно).

3. Рассмотрение и отбор инвестиционных проектов, в отношении которых может быть заключен специальный инвестиционный контракт, осуществляется межведомственной инвестиционной комиссией при Администрации Невельского района.

4. Решение о заключении специального инвестиционного контракта принимается Администрацией Невельского района из числа инвестиционных проектов, в отношении которых межведомственной инвестиционной комиссией принято решение о предоставлении муниципальной поддержки и заключении специального инвестиционного контракта.

5. Специальный инвестиционный контракт заключается в отношении инвестиционных проектов, осуществляемых в целях решения задач и (или) достижения целевых показателей и индикаторов стратегии развития муниципального образования «Невельский район», прогноза социально-экономического развития, муниципальных программ Невельского района, в рамках которых реализуются инвестиционные проекты.

6. Специальный инвестиционный контракт заключается на срок, равный сроку выхода инвестиционного проекта на проектную операционную прибыль в соответствии с бизнес-планом инвестиционного проекта, увеличенному на 5 лет, но не более 10 лет.

7. Специальный инвестиционный контракт заключается в соответствии с Типовой формой специального инвестиционного контракта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2015 № 708 «О специальных инвестиционных контрактах для отдельных отраслей промышленности».

8. Для заключения специального инвестиционного контракта потенциальный инвестор и (или) привлеченное лицо (далее также – претендент) представляет в межведомственную инвестиционную комиссию при Администрации Невельского района заявление по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку с приложением:

1) заверенных в установленном порядке копий документов, подтверждающих вложение инвестиций в инвестиционный проект (кредитный договор или предварительный кредитный договор с финансированием инвестиционного проекта либо иные документы, подтверждающие размер привлекаемых инвестиций);

2) предлагаемого перечня мер стимулирования деятельности в сфере промышленности (далее – меры стимулирования) из числа мер поддержки субъектов деятельности в сфере промышленности, установленных муниципальными правовыми актами, которые претендент предлагает включить в специальный инвестиционный контракт. При наличии в предлагаемом перечне мер стимулирования мер финансовой поддержки на реализацию инвестиционного проекта из средств бюджета МО «Невельский район» представляются документы для проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета МО «Невельский район», в установленном порядке;

3) предлагаемого перечня обязательств потенциального инвестора и (или) привлеченного лица (при наличии);

4) бизнес-плана, содержащего сведения:

– о характеристиках промышленной продукции, производство которой создается или модернизируется и (или) осваивается в ходе исполнения специального инвестиционного контракта;

– о перечне мероприятий инвестиционного проекта;

– об объеме инвестиций в инвестиционный проект и сроках окупаемости;

– финансовый план;

– о результатах (показателях), которые планируется достигнуть в ходе реализации инвестиционного проекта (ежегодные и итоговые показатели), включая в том числе:

– объем (в денежном выражении) произведенной и реализованной продукции (ежегодно на конец календарного года и к окончанию срока специального инвестиционного контракта);

– перечень планируемых к внедрению наилучших доступных технологий, предусмотренных Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (в случае их внедрения);

– объем налогов, планируемых к уплате по окончании срока специального инвестиционного контракта;

– долю стоимости используемых материалов и компонентов (оборудования) иностранного происхождения в цене промышленной продукции, выпускаемой к окончанию срока специального инвестиционного контракта;

– количество создаваемых рабочих мест в ходе реализации инвестиционного проекта;

– иные показатели, характеризующие выполнение инвестором принятых обязательств.

В случае участия привлеченного лица в заключении специального инвестиционного контракта заявление, указанное в настоящем пункте, должно быть подписано также привлеченным лицом.

5) выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданной не более чем за 30 дней до подачи заявки (для юридических лиц).

6) выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданной не более чем за 30 дней до подачи заявки (для индивидуальных предпринимателей).

Для заключения специального инвестиционного контракта, в ходе которого создается или модернизируется производство промышленной продукции, претендент в составе заявления с документами, указанными в пункте 8 настоящего Порядка, представляет документы, подтверждающие создание или модернизацию промышленного производства и создание рабочих мест, освоение на созданных (модернизированных) мощностях выпуска промышленной продукции и в обязательном порядке осуществление следующих расходов инвестиционного характера:

1) на приобретение или долгосрочную аренду земельных участков под создание новых производственных мощностей (за исключением случаев, когда земельный участок, на котором реализуется инвестиционный проект, находится в собственности инвестора или привлеченных лиц);

2) на разработку проектной документации;

3) на строительство или реконструкцию производственных зданий и сооружений;

4) на приобретение, сооружение, изготовление, доставку, расконсервацию и модернизацию основных средств (минимальная доля приобретаемого в ходе реализации инвестиционного проекта оборудования составляет не менее 25 процентов стоимости модернизируемого и (или) расконсервируемого оборудования), в том числе на таможенные пошлины и таможенные сборы, а также на строительно-монтажные и пусконаладочные работы.

9. Подтверждающими документами, предусмотренными пунктом 9 настоящего Порядка, являются бизнес-план инвестиционного проекта, копия инвестиционного соглашения (соглашений) или предварительного договора (договоров) о реализации инвестиционного проекта, определяющих порядок участия третьих лиц в реализации инвестиционного проекта (при наличии).

10. Для заключения специального инвестиционного контракта, в ходе которого внедряются наилучшие доступные технологии, претендент в составе заявления с документами, указанными в пункте 8 настоящего Порядка, представляет документы, подтверждающие внедрение наилучших доступных технологий в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»:

1) план мероприятий по охране окружающей среды, согласованный с Администрацией Псковской области (для объектов II и III категории);

2) программу повышения экологической эффективности, одобренную межведомственной комиссией, создаваемой в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (для объектов I категории);

3) копию инвестиционного соглашения (соглашений) или предварительного договора (договоров) о реализации инвестиционного проекта, определяющих порядок участия третьих лиц в реализации инвестиционного проекта (при наличии).

11. Для заключения специального инвестиционного контракта, в ходе которого осваивается производство промышленной продукции, отнесенной к промышленной продукции, не имеющей произведенных в Российской Федерации аналогов, инвестор в составе заявления с документами, указанными в пункте 8 настоящего Порядка, представляет документы, подтверждающие, что в ходе реализации инвестиционного проекта осваивается производство промышленной продукции, не имеющей произведенных в Российской Федерации аналогов, и копию инвестиционного соглашения (соглашений) или предварительного договора (договоров) о реализации инвестиционного проекта (при наличии).

12. Секретарь межведомственной инвестиционной комиссии при Администрации Невельского района регистрирует поступившее заявление и в течение пяти рабочих дней с даты регистрации заявления проводит предварительное рассмотрение документов на предмет соответствия требованиям пунктов 8-11 настоящего Порядка.

В случае несоответствия представленных документов требованиям пунктов 8-11 настоящего Порядка в течение пяти рабочих дней с даты регистрации заявления направляет претенденту уведомление об отказе в приеме заявления и возвращает представленные документы с указанием причин возврата.

В случае соответствия представленных документов требованиям пунктов 8-11 настоящего Порядка в целях подготовки предварительного заключения о возможности заключения специального инвестиционного контракта на основании требований, установленных пунктом 5 настоящего Порядка, в течение пяти рабочих дней с даты регистрации заявки направляет представленные документы в комитет по экономике Администрации Невельского района.

Комитет по экономике Администрации Невельского района, в течение 20 рабочих дней с даты получения документов, указанных в пунктах 8-11 настоящего Порядка, на основании требований, установленных пунктами 8-11 настоящего Порядка:

1) рассматривает в пределах своей компетенции полученные документы на предмет:

– соответствия инвестиционного проекта видам экономической деятельности и минимальному объему вложенных инвестиций, установленным подпунктами 2,3 пункта 5 настоящего Порядка;

– организационной и технологической реализуемости инвестиционного проекта;

– реализуемости финансового плана;

– влияния инвестиционного проекта на экологическую обстановку в МО "Невельский район";

– соответствия инвестиционного проекта целям, указанным в пункте 1 настоящего Порядка;

– соответствие указанных претендентом мер стимулирования муниципальным правовым актам муниципального образования «Невельский район»;

- при наличии в предлагаемом перечне мер стимулирования мер финансовой поддержки на реализацию инвестиционного проекта из средств бюджета МО «Невельский район» проводит проверку проекта на предмет эффективности использования средств бюджета МО «Невельский район», в установленном порядке;

2) готовит и направляет секретарю межведомственной инвестиционной комиссии при Администрации Невельского района заключение о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта, а также проект специального инвестиционного контракта, составленный по типовой форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2015 № 708 «О специальных инвестиционных контрактах для отдельных отраслей промышленности».

13. Секретарь инвестиционного Совета в течение 10 рабочих дней с даты получения документов, указанных в пунктах 8-11 настоящего Порядка, на основании заключения комитета по экономике Администрации Невельского района готовит сводное заключение о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта, в котором содержится:

1) перечень мер стимулирования, осуществляемых в отношении инвестора и (или) привлеченного лица;

2) перечень обязательств инвестора и привлеченного лица (в случае его привлечения);

3) срок действия специального инвестиционного контракта;

4) результаты, которые планируется достигнуть в ходе реализации инвестиционного проекта, и измеряющие указанные результаты показатели (ежегодные и итоговые показатели);

5) характеристики промышленной продукции, производство которой создается или модернизируется и (или) осваивается в ходе исполнения специального инвестиционного контракта;

6) перечень мероприятий инвестиционного проекта;

7) объем инвестиций в инвестиционный проект;

8) информация о соответствии инвестиционного проекта видам экономической деятельности, установленным пунктом 5 настоящего Порядка;

9) информация об организационной и технологической реализуемости инвестиционного проекта;

10) сведения о реализуемости финансового плана;

11) сведения о влиянии инвестиционного проекта на экологическую обстановку в МО "Невельский район";

12) сведения о соответствии инвестиционного проекта целям, указанным в пункте 1 настоящего Порядка;

13) сведения о соответствии указанных претендентом мер стимулирования муниципальным правовым актам.

К сводному заключению прилагаются заключение комитета по экономике Администрации Невельского района о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта, отчет об оценке эффективности использования средств бюджета МО «Невельский район» (при наличии), а также подготовленный проект специального инвестиционного контракта.

14. При подготовке сводного заключения, указанного в пункте 13 настоящего Порядка, межведомственная инвестиционная комиссия при Администрации Невельского района не вправе вносить изменения в перечень обязательств инвестора и (или) привлеченного лица, в приложенные претендентом характеристики инвестиционного проекта, указанные в подпункте 3 пункта 8 настоящего Порядка.

15. Вопрос о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта выносится на очередное заседание межведомственной инвестиционной комиссии при Администрации Невельского района.

Межведомственная инвестиционная комиссия при Администрации Невельского района принимает решение о невозможности заключения специального инвестиционного контракта если:

1) инвестиционный проект не соответствует целям, указанным в пункте 2 настоящего Порядка;

2) представленные инвестором заявление и документы не соответствуют пунктам 8 – 11 настоящего Порядка;

3) ни одна из указанных в заявлении инвестора мер стимулирования, предложенных в отношении инвестора и (или) привлеченного лица, не соответствует муниципальным правовым актам;

4) представленные инвестором документы не соответствуют требованиям, установленным пунктом 5 настоящего Порядка;

5) низкая оценка эффективности использования средств бюджета МО «Невельский район» (при наличии).

Решение межведомственной инвестиционной комиссии при Администрации Невельского района оформляется протоколом заседания, направляется секретарем межведомственной инвестиционной комиссии при Администрации Невельского района в течение 10 рабочих дней со дня его получения лицам, участвующим в заключении специального инвестиционного контракта.

При этом в случае направления решения межведомственной инвестиционной комиссии при Администрации Невельского района о возможности заключения специального инвестиционного контракта, одновременно с таким решением направляется проект специального инвестиционного контракта, составленный комитетом по экономике Администрации Невельского района.

16. Инвестор и привлеченное лицо (при наличии) в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта специального инвестиционного контракта направляют в межведомственную инвестиционную комиссию при Администрации Невельского района, подписанный специальный инвестиционный контракт, либо оформленный в письменном виде отказ инвестора или привлеченного лица (при наличии) от подписания специального инвестиционного контракта, либо протокол разногласий.

17. В течение 10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий секретарь межведомственной инвестиционной комиссии при Администрации Невельского района проводит переговоры с инвестором или привлеченным лицом (при наличии) для урегулирования таких разногласий (при необходимости – с привлечением специалистов комитета по экономике Администрации Невельского района), подписания специального инвестиционного контракта на условиях, указанных в заключении.

18. В случае неполучения секретарем межведомственной инвестиционной комиссии при Администрации Невельского района в течение 30 рабочих дней со дня направления инвестору и привлеченному лицу (при наличии) решения межведомственной инвестиционной комиссии при Администрации Невельского района, протокола разногласий или отказа от подписания специального инвестиционного контракта инвестор или привлеченное лицо (при наличии) считается отказавшимся от подписания специального инвестиционного контракта.

19. В течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного инвестором и привлеченным лицом (при наличии) специального инвестиционного контракта, Глава Невельского района подписывают специальный инвестиционный контракт.

Экземпляры подписанного всеми участниками специального инвестиционного контракта передаются указанным участникам специального инвестиционного контракта.

Приложение 1

к Порядку заключения специального

инвестиционного контракта

Администрацией Невельского района

Форма

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТБОРЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование инвестиционного проекта)

Наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя) \_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел./факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Идентификационный номер (ИНН) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование, местонахождение объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Краткое описание инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Характеристики инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Начало реализации инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата ввода объекта в эксплуатацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Срок окупаемости проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Инвестиционные вложения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Источники финансирования:

– собственные средства претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

– заемные средства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

– средства государственной поддержки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

– иные привлекаемые заемные средства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вид запрашиваемой финансовой поддержки инвестиционной деятельности: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (И.О. Фамилия)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)