Администрации Невельского муниципального округа уведомляет юридических, индивидуальных предпринимателей и физических лиц об обязанности соблюдения Правил благоустройства на территории Невельского муниципального округа, утвержденных решением Собрания депутатов Невельского муниципального округа от 23.04.2024 №124 (далее Правил).

В соответствии с п.п.11.9, 11.10. и 11.13. Правил «Организации по обслуживанию жилищного фонда, собственники помещений многоквартирного дома в случае, если ими принято решение о выборе непосредственного способа управления многоквартирным домом, обязаны содержать дворовые территории в надлежащем санитарном состоянии в соответствии с действующими стандартами, настоящими Правилами, в том числе обеспечивать:

а) регулярную уборку и систематическое наблюдение за санитарным состоянием дворовой территории;

б) очистку дождевой и дренажной системы, водоотводящих канав в границах земельного участка не менее двух раз за сезон собственными силами либо по договору с соответствующими эксплуатационными службами;

в) беспрепятственный доступ к смотровым колодцам инженерных сетей, источникам пожарного водоснабжения (пожарным гидрантам, водоемам и т.д.), расположенным на дворовой территории;

г) сохранность существующих зеленых насаждений и надлежащий уход за ними, производить своевременную обрезку и валку (снос) зеленых насаждений, признанных Администрацией аварийными;

д) надлежащее содержание, текущий и капитальный ремонт малых архитектурных форм, детских и спортивных площадок, площадок отдыха и площадок для выгула собак;

е) обустройство контейнерных площадок для установки контейнеров накопления ТКО, а в не канализованных зданиях - устройство сборников для ЖБО;

ж) подготовку территории к сезонной эксплуатации, в том числе сгонку талых вод к люкам и приемным колодцам ливневой сети, очистку территории после окончания таяния снега и осуществление иных необходимых работ;

з) проведение уборки дворовых территорий в следующей последовательности: в летний период - санитарная уборка, в зимнее время в случае снегопада или гололеда (скользкости) - очистка от снега и посыпка песком и (или) иными противогололедными материалами входов в подъезд, пешеходных дорожек дворовых проездов и тротуаров, а затем санитарная уборка;

и) своевременное проведение работ по очистке от снега и снежно-ледяных образований, сгребанию и вывозу снега с дворовых территорий, обработку в зимний период скользких участков противогололедными материалами;

к) своевременную очистку крыш и козырьков от снега и льда, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий с обеспечением сохранности веток крон деревьев, сетей наружного освещения, растяжек, рекламных конструкций, линий связи, вывесок от повреждений падающими комьями снега и льда. Очистка от снега, наледи и сосулек кровель зданий, выходящих на пешеходные зоны, должна проводиться по мере их образования с предварительным ограждением опасных участков;

л) информирование жителей домов о времени начала и окончания работ по уборке дворовой территории путем вывешивания объявлений на специально оборудованных местах (досках объявлений, стендах) в целях освобождения мест парковки автомобилей;

м) своевременное сгребание и уборку листвы, укос газонов (дернины), уборку скошенной травы. Уборку листвы и скошенной травы производить ежедневно после окончания работ. Высота травяного покрова должна быть в пределах от 5 до 10 см;

11.10. На дворовой территории многоквартирного дома запрещается:

а) мыть транспортные средства;

б) парковать грузовые транспортные средства;

в) сжигать листву, отходы любого вида и мусор;

г) загромождать металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, шлаком, золой и другими отходами производства и потребления подъезды к контейнерным площадкам;

д) устанавливать ограждения территорий без соответствующего согласования с собственниками помещений многоквартирного дома;

е) самовольно строить мелкие дворовые постройки;

ж) выливать помои, выбрасывать отходы и мусор;

з) складировать и хранить тару и иные отходы в неустановленных местах;

и) ставить или парковать транспортные средства на детских площадках, газонах, территориях, занятых зелеными насаждениями (озелененных территориях) вне зависимости от времени года;

к) хранить разукомплектованное (неисправное) транспортное средство;

л) перекрывать внутриквартальные проезды посредством установки железобетонных блоков, столбов, ограждений, шлагбаумов, объектов, сооружений и других устройств, затрудняющих доступ или препятствующих доступу специального транспорта и уборочной техники;

11.13. Содержание территории индивидуальной жилой застройки осуществляется собственниками, нанимателями данного жилья в соответствии с действующими правилами и нормами, настоящими Правилами. Собственники, наниматели индивидуальных жилых домов обязаны:

а) содержать территорию индивидуальной жилой застройки в надлежащем санитарном состоянии, обеспечивать ее регулярную уборку;

б) поддерживать в исправном состоянии индивидуальные жилые дома и иные постройки, ограждения отведенной территории, проводить своевременный ремонт их фасадов и других отдельных элементов (входных дверей и козырьков, крылец и лестниц, других элементов) в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами;

в) обеспечивать уход за зелеными насаждениями своими силами или по договорам со специализированными организациями;

г) размещать на фасадах индивидуальных жилых домов знаки адресации в соответствии с настоящими Правилами;

д) оборудовать и очищать водоотводные канавы и трубы, в весенний период обеспечивать пропуск талых вод;

е) складировать отходы только в специально отведенных местах сбора ТКО (контейнерных площадках) или установить емкость для сбора ТКО на отведенной территории, заключив договор на оказание услуг по обращению с ТКО;

11.14. В целях обеспечения соблюдения чистоты и порядка на территории округа запрещается:

а) сорить (бросать или оставлять отходы производства и потребления вне мусорных урн) на улицах, площадях, в парках, скверах, дворовых территориях и других территориях;

б) выбрасывать отходы производства и потребления из окон зданий, движущихся и припаркованных транспортных средств;

в) сидеть на спинках садовых диванов, скамеек, пачкать, портить или уничтожать урны, фонари уличного освещения, другие малые архитектурные формы;

г) самовольно переоборудовать конструктивные элементы зданий, балконов и лоджий; размещать сараи и другие строения, гаражи всех типов, носители рекламной и не рекламной информации, малые архитектурные формы, сносить зеленые насаждения - деревья и древесно-кустарниковую растительность;

д) складировать образовавшиеся отходы производства и потребления, строительный мусор, грунт, тару, уличный смет вне мусорных контейнеров (в неустановленных местах), а также сжигать промышленные и бытовые отходы, строительный мусор, тару, листву, траву;

е) складирование и хранение строительных материалов, сырья, продукции, оборудования, грунта, тары в неустановленных местах, а также хранение технически неисправного, разукомплектованного и послеаварийного транспорта на дворовых территориях, улицах поселения;

ж) сброс воды в неустановленных местах на проезжую часть улиц и дорог;

з) размещение мини-рынков, летних кафе, платных охраняемых автостоянок, автозаправочных станций, станций техобслуживания без наличия на указанных объектах общественных туалетов (стационарных или биотуалетов);

и) мойка транспортных средств на дворовых территориях и на озелененных территориях округа;

к) проезд по детским, спортивным площадкам и озелененным территориям, стоянка на них транспортных средств;

л) нахождение домашних животных (кроме собак-поводырей и собак в составе патрулей оперативных служб) на территории проведения культурно-массовых мероприятий;

м) выгул домашних животных на пляжах, территориях школ, дошкольных и медицинских учреждений (кроме ветеринарных), детских игровых и спортивных площадок, рынков и кладбищ. Владельцы животных обязаны не допускать загрязнения питомцами подъездов, лестничных клеток, лифтов, детских площадок, дорожек и тротуаров. Экскременты животных должны быть убраны владельцем животного;

н) катание на лошадях, гужевом транспорте на пешеходных зонах площадей, территориях памятников архитектуры и искусства, мемориальных комплексов.

Для получения дополнительной информации Вы можете обратиться в в управление территориальными отделами Администрации Невельского муниципального округа по адресу электронный почты: [tyu.kost@nevel.reg60.ru](mailto:tyu.kost@nevel.reg60.ru), либо по телефону 2-14-66.