

**АДМИНИСТРАЦИЯ НЕВЕЛЬСКОГО РАЙОНА**

**П о с т а н о в л е н и е**

от \_\_20.12.2021\_\_\_\_№ \_\_\_874\_\_\_

 г. Невель

Об утверждении проверочного листа, используемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Невельский район»

В соответствии со статьей 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», Положением о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования «Невельский район», утвержденным решением Собрания депутатов Невельского района от 23.11.2021 № 89:

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа (список контрольных вопросов), используемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Невельский район».

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2022 года, подлежит размещению на официальном сайте Невельского района в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации района по экономике Е.Г. Сафронову.

Глава Невельского района О.Е. Майоров

Верно: Титова Н.Н.

Утверждена постановлением

Администрации Невельского района

от \_\_20.12.2021\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_874\_\_

**Форма проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Невельский район»**

****

**К О М И Т Е Т П О У П Р А В Л Е Н И Ю**

**М У Н И Ц И П А Л Ь Н Ы М И М У Щ Е С Т В О М**

**182500, г.Невель, пл.К.Маркса, д.1. Телефон/факс: 8 (81151) 2-15-10. E-mail: zemelnyi@mail.ru**

Проверочный лист (список контрольных вопросов), применяемый при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Невельский район»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  | (время составления проверочного листа) |

1. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, гражданина:

2. Место проведения плановой выездной проверки (планового рейдового осмотра), с заполнением проверочного листа и (или) используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельные участки:

(Указывается адрес земельного участка (земельных участков участков)

3. Реквизиты распоряжения (приказа) о проведении плановой выездной проверки (планового рейдового осмотра) юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина:

(номер, дата распоряжения (приказа) о проведении плановой выездной проверки (планового рейдового осмотра) гражданина, юридического лица, индивидуального предпринимателя)

4. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок:

(указывается учетный номер проверки и дата его присвоения в едином реестре проверок)

5. Форма проверочного листа утверждена постановлением Администрации Невельского района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Об утверждении проверочного листа, используемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Невельский район».

6. Должность, фамилия и инициалы должностного лица уполномоченного на проведение плановой выездной проверки (планового рейдового осмотра) и заполняющего проверочный лист .

7. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданами обязательных требований, составляющих предмет проверки:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** **п/п** | **Вопросы, отражающие содержание обязательных требований** | **Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования** | **Ответы на вопросы** |
| **Да** | **Нет** | **Не распространяется требование** | **Примечания** |
| 11 | Используется ли проверяемым юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования? | Пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 2 | Имеются ли у проверяемого юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)? | Пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 3 | Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»? | Пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 4 | Соответствует ли площадь используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах? | Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 5 | Соответствует ли положение поворотных точек границ земельного участка, используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином, сведениям о положении точек границ земельного участка, указанным в Едином государственном реестре недвижимости (при наличии межевания)? | Пункт 3 статьи 6, пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 6 | В случаях если использование земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием? | Пункт 5 статьи 13, подпункт 1 статьи 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 7 | В случае если действие сервитута прекращено, исполнена ли проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с разрешенным использованием? | Пункт 5 статьи 13, подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 8 | Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством? | Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 7 части 2 статьи 19 Федерального закона от 15 апреля 1998 г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» |  |  |  |  |

(Обязательно указывается: «да», «нет»)

(пояснения и дополнения по контрольным вопросам, содержащимся в перечне)