

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ НЕВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 22.10.2024 года №163**

(принято на 12 -й сессии

Собрания первого созыва)

г. Невель

**О внесении изменения в решение Собрания депутатов Невельского муниципального округа от 28.11.2023 №63 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Невельского**

**муниципального округа»**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Уставом Невельского муниципального округа, Собрание депутатов Невельского муниципального округа **р е ш и л о:**

1. Внести изменение в решение Собрания депутатов Невельского муниципального округа от 28.11.2023 №63 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Невельского муниципального округа», изложив пункты 3, 3.1 в новой редакции следующего содержания:

«3. Установить ставки налога на имущество физических лиц в следующих в размерах:  
 1) 0,1 процента в отношении:

а) жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

б) объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

в) единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

г) гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

д) хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процентов в отношении:

- объектов налогообложения, входящих в перечень, определяемый уполномоченным органом исполнительной власти Псковской области, включающий:

административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них;

нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;  
 2.1) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3.1. Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц за один объект недвижимого имущества (квартира, часть квартиры, комната, жилой дом, часть жилого дома), расположенный на территории Невельского муниципального округа, проживающих на территории Псковской области вдову (вдовца) погибшего (умершего) Героя Российской Федерации, Героя Советского Союза, не вступившую (не вступившего) в повторный брак.».

2. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

3. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Невельский вестник».

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Невельского муниципального округа | О.Е. Майоров |
| Председатель Собрания депутатов Невельского муниципального округа | В.С. Зуев |