

# Информация об инвестиционном потенциале Невельского муниципального округа Псковской области

г.Невель

# Общая характеристика Невельского муниципального округа

Невельский муниципальный округ расположен на юге Псковской области и занимает территорию 2,7 тыс. кв. км, что составляет 4,9% от площади Псковской области. Наибольшая протяженность с севера на юг 63 км, с запада на восток 75 км. На северо-западе он граничит с Пустошкинским и Себежским районами, на юго-востоке с Усвятским районом, на юге с Республикой Беларусь.

Административный центр округа – г. Невель, находится в 250 км от областного центра – г. Пскова, в 18 км от границы с Белоруссией. Протяженность границы с Белоруссией – около 160 км. Территория округа пересекается железными дорогами в двух направлениях: с севера на юг (Санкт-Петербург-Киев) и с северо-востока на юго-запад (Великие Луки-Полоцк). Инвестиционную привлекательность Невельского муниципального округа образуют: выгодное географическое положение (озера, реки, лес, федеральная автотрасса СПб-Киев, железнодорожное сообщение), приграничное расположение, наличие образовательного учреждения, подготавливающего квалифицированные рабочие кадры.

# Основные социально-экономические показатели Невельского муниципального округа

- ▶ Площадь Невельского муниципального округа - 2 689,89 кв.км;
- ▶ Численность населения на 01.01.2024 - 20 417 чел., в т.ч. в г.Невель - 13 260 чел.;
- ▶ Среднемесячная заработная плата работников организаций (кроме субъектов малого и среднего предпринимательства) за январь-сентябрь 2024 года - 46 366,6 руб.
- ▶ Численность официально зарегистрированных безработных (на конец сентября 2024 года - 44 чел.;
- ▶ Инвестиции в основной капитал, осуществляемые организациями, находящимися на территории муниципального округа (без субъектов малого предпринимательства) в 2023 году - 437 337,0 тыс.руб.

# Транспортная инфраструктура

- ▶ В г.Невель находятся две железнодорожные станции Невель-1 и Невель-2 соответственно Полоцкого и Витебского направления Октябрьской железной дороги;
- ▶ По состоянию на конец сентября 2024 года общая протяженность дорог общего пользования по территории Невельского муниципального округа составляет 1592,674 км, в том числе:
- ▶ протяженность дорог местного значения - 1125,024 км. (152,082 км. - в асфальте, 359,364 км. - в ином твердом исполнении (включая дорожную одежду переходного типа (щебень)), 613,578 км. - грунтовых дорог);
- ▶ протяженность дорог регионального и межмуниципального значения - 386,816 км. (204,275 км. - в асфальте, 179,241 км. - в ином твердом исполнении (включая дорожную одежду переходного типа (щебень)), 3,3 км. - грунтовых дорог);
- ▶ протяженность дорог федерального значения - 80,834 км, в т.ч.
- ▶ Р-23 «Санкт-Петербург - Псков - Пустошка - Невель - граница с Республикой Беларусь» (является частью европейского маршрута Е 95) - 53,0 км;
- ▶ А-122 «А-114 – Устюжна – Крестцы – Яжелбицы – Великие Луки – Невель» - 27,8 км.

# Основные виды деятельности организаций, расположенных на территории Невельского муниципального округа

На территории Невельского муниципального округа по состоянию на 01.01.2024 года по данным статистики числилось 166 организаций, в т.ч. по основным видам деятельности:

- ▶ 22 организации - в сфере торговле оптовой и розничной; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов;
- ▶ 22 организации - обрабатывающие производства
- ▶ 18 организаций - государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение;
- ▶ 13 организаций - транспортировка и хранение;
- ▶ 10 организаций - строительство;
- ▶ 10 организаций - сельское, лесной хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство;
- ▶ 12 организаций - образование.

В Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства по состоянию на 10.09.2024 числится 458 субъектов МСП, из них:

- ▶ 81 - юридические лица;
- ▶ 357 - индивидуальные предприниматели.

Количество «самозанятых» - более 400 человек.

# Текущее состояние и перспективы развития крупных промышленных предприятий Невельского муниципального округа Псковской области

Наименование, местонахождение субъекта экономической деятельности, контактные данные (телефон, факс, e-mail)	Среднесписочная численность работников январь-июнь 2024 г.	Виды деятельности	Объем продукции, млн. руб. (за январь-июнь 2024г.)	Ассортимент выпускаемой продукции	Рынки сбыта	Перспективы развития предприятия
ООО «АрктиЛайн» г.Невель, ул. М.Маметовой, д. 12, тел. (81151)2-13-20 info@arctilinenf.ru	134	Пошив детской и взрослой одежды	55,2	Утепленная детская, мужская верхняя одежда, мужские брюки	Москва, С.-Петербург	Удержание достигнутого уровня развития, сохранение рабочих мест
ООО «Сомер», г.Невель, ул. Войкова, д.4, тел. 89116901830 dubtsova.olya@mail.ru	19	Пошив швейных изделий	13,7	Верхняя одежда	Пошив изделий из давальческого сырья	Сохранение объемов производства
ИП Дубцов С.А. г.Невель, ул. Войкова, д.4, тел. 89116901830 dubtsova.olya@mail.ru	11	Пошив швейных изделий	6,6	Спецодежда	Пошив изделий из давальческого сырья	Сохранение объема производства
ООО «Рубин», г.Невель, ул.Энгельса, д.15, тел. (81151)2-54-32 nevelspb@inbox.ru	46	Производство обуви	12,0	Ботинки и полуботинки мужские, туфли и ботинки женские	Москва, Невель	Сохранение объемов производства и рабочих мест
ООО «Соренто» г.Невель, ул.Энгельса, д.15, тел. (81151)2-54-33 nevelspb@list.ru	47	Производство обуви	76,3	Туфли и сапоги женские; ботинки, полуботинки и полусапоги мужские	Московская область, Калуга	Сохранение объемов производства и рабочих мест
ООО «Заря», г.Невель, ул. Войкова, д.4, тел. (81151)2-22-49 ooozarja@rambler.ru	52	Производство готовых металлических изделий	6,2	Металлоизделия	В пределах РФ	Увеличение ассортимента выпускаемых изделий
ООО «Новая Заря», г.Невель, ул. Войкова, д.4, тел. (8 81151)2-22-49 ooozarja@rambler.ru	6	Производство деревянной тары	2,1	Тара деревянная	В пределах РФ	Увеличение ассортимента выпускаемых изделий
МУП «Невельские теплосети», г.Невель, ул. Ломоносова, д.43, тел. (81151)2-25-75, факс (81151)2-13-87 teploseti@nevel.reg60.ru	167	Теплоснабжение, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, услуги бани	53,2	Теплоснабжение, горячее теплоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, услуги бань	Невельский муниципальный округ	Стабильное и бесперебойное снабжение ресурсами потребителей
ОПП ОАО «Лужский абразивный завод» г.Невель, ул.Льнозаводская, д.5, тел. (81151)2-74-47 nevel.abraziv@yandex.ru	53	Производство абразивного инструмента	226,1	Абразивный инструмент на бакелитовой связке, армированный стеклосеткой	Через головное предприятие в пределах РФ, ближе и дальше зарубежье	Увеличение объемом производства не предполагается
Сельское потребительское общество «Усть-Долыское» (СельПО) Псковская область, Невельский район, д.Усть-Долыссы тел.(81151)2-17-10 selpo-UD@yandex.ru	45	Производство хлебобулочных изделий, Производство безалкогольных напитков	21,5	Хлебобулочные изделия, сухари, лимонад	Невельский муниципальный округ	Сохранение достигнутых объемов производства и численности работников
ООО «ЕТ-Композит» г. Невель, ул. Войкова, д.4, литера Б, тел. (81151)2-22-01	25	Производство прочих текстильных изделий	61,9	Ткани с покрытием	РФ РБ	Сохранение достигнутых объемов и численности работников

## Текущее состояние и перспективы развития крупных сельскохозяйственных предприятий Невельского муниципального округа

Наименование, местонахождение субъекта экономической деятельности, контактные данные (телефон, факс, e-mail)	Среднесписочная численность работников	Объем продукции, млн. руб. (январь-июнь 2023г.)	Виды производимой продукции	Рынки сбыта	Перспективы развития предприятия
ООО «ВСК» Псковская область, г.В.Луки, ул.Литейная, д.17	590	11723 (данные за январь-декабрь 2021 г.)	Мясо. Поголовье свиней на июль 2023 года составило 216711 гол.	ОАО «Великолукский мясокомбинат»	Сохранение деятельности
ООО "ВСГЦ" Псковская область, г.Великие Луки, пр.Октябрьский, д.125, пом.20,21	895	3983 (данные за январь-декабрь 2021 г.)	Мясо. Поголовье свиней на июль 2023 года составило 109116 гол.	ОАО «Великолукский мясокомбинат» -	сохранение деятельности

## Наличие на территории района туристско-привлекательных объектов



Храм Иоанна Предтечи  
Невельский район,  
д. Иваново  
18 век, на территории  
бывшего имения И.И.  
Михельсона (объект  
культурного наследия  
федерального  
значения)



Храм сошествия Святого  
духа Невельский район,  
д. ПлиССы  
Деревянный 1747 г. (объект  
культурного наследия  
федерального значения)



Здание МБУ «Музей истории  
Невеля»  
г. Невель, ул. Ленина, д.14  
Ансамбль бывшей почтовой  
станции, 1849 г. (объект  
культурного наследия  
регионального значения)



Здание Невельский филиал ГБПОУ ПО  
«Великолукского политехнического колледжа»  
Здание бывшей женской гимназии (1908 г.).  
Здание, в котором в 1924-1927 годах учился  
Герой Советского Союза Заслонов Константин  
Сергеевич (объект культурного наследия  
регионального значения)



Усадьба И.И. Михельсона Невельский  
район, д. Иваново.  
Усадебный парк 19 век (объект  
культурного наследия регионального  
значения)



Храм Святой троицы  
г. Невель, пл. Коммуны, д. 2  
1860 г. (объект культурного  
наследия регионального  
значения)



# Инфраструктура Невельского муниципального округа

## ► Социальная:

- ГБУЗ «Невельская межрайонная больница» (в структуру входит больница в г.Невель , поликлиника в г.Невель, офис врача общей практики в д.Усть-Долыссы, 25 ФАПов);
- отделение скорой медицинской помощи в г.Невель;
- 2 учреждения культуры (МБУК «Культура и досуг» с сетью структурных подразделений на селе и МБУ «Музей истории Невеля»);
- 6 общеобразовательных учреждений с филиалами (4 школы в городе, 4 школы в сельской местности);
- 1 образовательное учреждение открытого типа для детей и подростков с девиантным поведением;
- 1 дошкольное учреждение и 3 дошкольные группы полного дня, функционирующие на базе сельских школ;
- 2 учреждения дополнительного образования (в сфере культуры и в сфере физической культуры и спорта);
- 1 учреждение профессионального образования (Невельский филиал ГБПОУ Псковской области «Великолукский политехнический колледж»);
- 1 лечебно-профилактическое учреждение Санаторий «Голубые озера». Расположен в д.Опухлики в 25 км от г.Невеля, в 55 км от г. Великие Луки, в 600 км южнее Санкт-Петербурга, в 600 км к западу от Москвы). Круглогодичный, общая вместимость - 450 мест. Лечебный профиль: - заболевания нервной системы; - заболевания органов дыхания; - ЛОР-заболевания.

## Коммунальная инфраструктура:

- ▶ **Водоснабжение:** действующие централизованные системы водоснабжения имеются в г. Невель и в 76 сельских населенных пунктах. Водоснабжение обеспечивается из 94 водозаборных сооружений (все водозаборные сооружения являются артезианскими скважинами), в том числе: в г. Невель - 23 скважины. Общая протяженность водопроводных сетей составляет 169,0 км, в том числе: в г. Невель - 41,9 км, в сельских населенных пунктах - 127,1 км;
- ▶ **Водоотведение:** системы водоотведения функционируют в г. Невель, в д. Туричино, д. Усть-Долыссы и в д. Опухлики. Общая протяженность канализационных сетей составляет 36,7 км, в том числе в г. Невель - 32,1 км, в сельских населенных пунктах - 4,6 км;
- ▶ **Теплоснабжение:** системы теплоснабжения функционируют в г. Невель и в 7 сельских населенных пунктах (д. Туричино, д. Лехово, д. Опухлики, д. Рыкалево, д. Чижевщина, д. Новохованск, д. Усть-Долыссы). Системы горячего водоснабжения функционируют только в г. Невель. Количество источников тепла - 18 (из них 8 котельных на природном газе, 10 - на твердом топливе), в том числе: в г. Невель - 10 (из них 8 на природном газе, 2 на твердом топливе, в сельских населенных пунктах - 8 (все на твердом топливе). Из общего количества источников тепла 8 источников - с ГВС, 10 - без ГВС. Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 28,4 км, в том числе: в г. Невель - 22,1 км., в сельских населенных пунктах - 6,3 км.
- ▶ **Газоснабжение:** газифицированными являются 3 населенных пункта, входящих в состав Невельского муниципального округа: г. Невель, д. Плиссы, д. Борки. Общее одиночное протяжение уличной газовой сети составляет 21047,4 метров, в том числе: по территории г. Невель - 19 740 метров, по территории сельской местности - 1307,4 метров.

# Инвестиционные проекты, реализуемые на территории Невельского муниципального округа

- ▶ В 2024 году завершено строительство Газопровода межпоселкового д. Иваново - д. Опухлики с отводами на д. Крупевицы - д. Чижевщина - д. Гололобы Невельского района Псковской области. В настоящее время идет приемка данного объекта. В результате будут газифицированы 6 сельских населенных пунктов. Строительство данного газопровода позволит обеспечить подключение к природному газу следующих социальных объектов: оздоровительный центр в дер.Крупевицы, санаторий «Голубые озера», Опухликовская школа и жилищный фонд. Также это позволит перевести в 2025 году на природный газ две котельные в д.Опухлики и д.Чижевщина. С этой целью в 2024 году начато проектирование внутрипоселковых газопроводов.
- ▶ В 2025 году будет завершено проектирование и начато строительство объекта «Газопровод межпоселковый к 6 площадкам ООО "ВСК" Невельского района Псковской области», строительство которого запланировано на 2024 и 2025 годы. В перечень перспективных для газификации населенных пунктов в радиусе 1 км от трассы проектируемого газопровода входят 25 сельских населенных пунктов (д.Кухарево, д.Лахны, д.Кривonosово, ст.Горушки, д.Козлово, д.Карабаново, д.Сенютино, д.Ширнево, д.Павлючки, д.Ивлево, д.Пруды, д.Игнашово, д.Аляблево, д.Эндовино, д.Мишово, д.Балакирево, д.Боканово, д.Ушаково, д.Мосеево, д.Погребище, д.Великое Село, д.Ловец, д.Заречье, д.Богданово, д.Высокое) и 2 садоводческих общества (СО «Восход», СО «Рассвет»).
- ▶ Кроме этого, в 2025 году планируется завершить проектные работы по строительству объектов «Газопровод межпоселковый д.Лехово Невельского района - 6 площадок ООО «ВСК» - пос.Усвяты Усвятского района Псковской области» и «Газопровод-связка распределительный между ГРС Великие Луки и ГРС «Новосокольники Псковской области». Строительство газопроводов позволит в перспективе газифицировать 6 сельских населенных пунктов (д.Лехово, д.Фролово, д.Кошелево, д.Жуково, д.Герасимово, д.Кудрявцы).
- ▶ В 2025 планируется завершить разработку проектно-сметной документации, а в 2025-2026 годах начать строительство блочно-модульных котельных на природном газе и реконструкцию тепловых сетей (в г.Невель по ул.Горького и 2-му пер.Урицкого - взамен котельных работающих на каменном угле; в д.Чижевщина; в д.Опухлики, д.Лехово).
- ▶ В 2024 году в рамках региональной программы «Модернизация первичного звена здравоохранения» завершено строительство модульного здания ФАП в д.Иваново, до конца текущего года его планируется ввести в эксплуатацию. В 2025 году планируется возведение модульных зданий ФАП в д.Туричино, д.Артемово, д.Лехово; в 2026 году в д.Перебоево; в 2027 году в д.Усово; в 2028 году в.Чернуха. Возводимые здания ФАПов заменят существующие здания (помещения), учитывают действующие требования, при этом территориально расположение ФАПов не меняется.

# Меры поддержки

Инфраструктура  
поддержки:

Центр “Мой бизнес” в  
Пскове

Адрес:

180000, г. Псков,  
ул. Гоголя, 14

Телефон:

+7 (8112) 331-337

Электронная почта:

office@mosp60.ru

В соответствии с Законом Псковской области от 12.01.2016 № 1626-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Псковской области и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов псковской области» (в ред. от 08.11.2024) предусмотрено предоставление земельного участка, находящегося в государственной (за исключением федеральной) или муниципальной собственности юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения:

- ▶ объектов социально-культурного назначения (при условии соответствия указанных объектов целям, определенным в государственных программах Псковской области, и (или) если их размещение предусмотрено схемой территориального планирования Псковской области либо документами территориального планирования муниципальных образований);
- ▶ объектов коммунально-бытового назначения (при условии соответствия указанных объектов целям, определенным в государственных программах Псковской области, и (или) если его размещение предусмотрено схемой территориального планирования Псковской области либо документами территориального планирования муниципальных образований);
- ▶ для реализации масштабного инвестиционного проекта (при условии соответствия масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным статьей 5.2 Закона области № 1626-ОЗ).

# Меры поддержки

## Инфраструктура поддержки:

Фонд инвестиционного  
развития Псковской  
области

г. Псков,

ул. М.Горького,

д. 6А (БЦ «Новая  
Слобода»),

офис 308.

Телефон: 8-800-250-62-24.

Электронная почта:  
firpo@invest.pskov.ru

В соответствии с Законом Псковской области от 12 октября 2005 г. № 473-ОЗ «О налоговых льготах и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Псковской области» (в ред. от 30.12.2022) Инвестору предоставляется государственная поддержка:

- ▶ по инвестиционным проектам, утвержденным Правительством области (предоставляется инвестору - российскому юридическому лицу, состоящему на учете по местонахождению в налоговых органах области, являющемуся плательщиком налога на прибыль организаций и (или) налога на имущество организаций, суммы которых зачисляются в бюджет области, при размере осуществленных инвестиций не менее 2,0 млн. рублей);
- ▶ в форме сопровождения инвестиционных проектов (заключается в содействия инициаторам инвестиционного проекта и (или) инвесторам при подготовке и (или) реализации инвестиционных проектов и организации взаимодействия исполнительных органов Псковской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Псковской области для успешной реализации инвестиционных проектов);
- ▶ в форме предоставления налоговых льгот организациям - резидентам особой экономической зоны промышленно-производственного типа "Моглино" по налогу на прибыль организаций и транспортному налогу.

# Сведения о свободных земельных участках и промышленных площадках

Инвестиционная площадка расположена по адресу  
г.Невель, 2-ой пер.Урицкого

Площадь 6,44 га

На территории производственной площадки расположены производственные корпуса - 1,2 этажные кирпичные здания, имеется подключение к электроэнергии, водоснабжению, канализации

Собственник - ООО «Невельская Заря»,

контактное лицо для связи

Грибалев Геннадий Михайлович  
телефон: (81151)2-25-69



# Сведения о свободных земельных участках и промышленных площадках

Инвестиционная площадка расположена по адресу

г.Невель, ул.Войкова, д.4

Площадь 3,97 га

На территории производственной площадки расположены производственные корпуса - 1,2 этажные кирпичные здания, имеется подключение к электроэнергии, водоснабжению, канализации

Собственник - ООО «Невельская Заря»,

контактное лицо для связи  
Грибалев Геннадий Михайлович  
телефон: (81151)2-25-69



## Сведения о свободных земельных участках и промышленных площадках

Инвестиционная площадка расположена по адресу г.Невель, ул.Дорожная, д.1

Площадь 1,8 га

Есть возможность подключения к электроэнергии, водоснабжению

Собственник - МО Невельский муниципальный округ,

контактное лицо для связи - Комитет по управлению муниципальным имуществом

телефон: (81151)2-15-10,  
2-15-14





## Сведения о свободных земельных участках и промышленных площадках

Инвестиционная площадка расположена по адресу Невельский район, д.Казенные Лешни

Площадь 4,5 га

На территории турбазы расположены деревянные гостевые домики, баня. Турбаза рассчитана на 34 места.

Собственник - ООО «Невельская Заря»,

контактное лицо для связи Грибалев Геннадий Михайлович телефон: (81151)2-25-69



# Контактная информация

- ▶ Комитет по экономическому развитию и инвестиционной политике Псковской области  
180001, г. Псков, ул. Некрасова 23 (флигель)  
Тел.: 8(8112) 29-97-29 доб. 100, 29-98-91;  
e-mail: [economic@pskov.ru](mailto:economic@pskov.ru); [info@economics.pskov.ru](mailto:info@economics.pskov.ru)
- ▶ Фонд инвестиционного развития Псковской области  
180007, г. Псков, ул. Максима Горького, д. 6А (БЦ "Новая Слобода"), офис 308  
Единый многоканальный телефон: 8-800-250-62-24  
E-mail: [firpo@invest.pskov.ru](mailto:firpo@invest.pskov.ru)
- ▶ Администрация Невельского муниципального округа  
182500, Псковская область, г.Невель, пл.К.Маркса, д.1  
e-mail: [nevel@reg60.ru](mailto:nevel@reg60.ru)
- ▶ Сафронова Елена Григорьевна, заместитель Главы администрации округа по экономике  
тел. 8(81151) 2-17-73; e-mail: [eg.safronova@nevel.reg60.ru](mailto:eg.safronova@nevel.reg60.ru)
- ▶ Тихоненок Ольга Викторовна, председатель комитета по экономике Администрации Невельского муниципального округа  
тел.: (81151) 2-32-26; e-mail: [ekonom@nevel.reg60.ru](mailto:ekonom@nevel.reg60.ru)