**ПРОТОКОЛ № 37**

**Очередное заседание Общественного совета при Администрации Невельского района**

г. Невель 26.09.2024 г.

Начало: 14:00

**Присутствовали:**

Дмитриев А.Н. – педагог дополнительного образования МОУ ДОД ДЮСШ г.Невеля;

Маруева Е.Г. – главный хранитель МБУ «Музей истории Невеля»;

Николаева Т.А.- общественный помощник Губернатора Псковской области;

Романькова Г.А. - председатель районного комитета профсоюзов работников культуры;

Слабнова Т.В. – заместитель директора МБУК Невельского района «Культура и досуг» по библиотечной работе;

Снетков И. М. – руководитель общественного движения краеведения «Невельский край», индивидуальный предприниматель;

Шалыгин В.И. – начальник территориального отдела г.Невель управления территориальными отделами Администрации Невельского муниципального округа (приглашенный);

Кальва К.Я. – председатель комитета по имущественным отношениям Администрации Невельского муниципального округа (приглашенная);

Белая А.О.- консультант отдела общего образования Управления образования, физической культуры и спорта Администрации Невельского муниципального округа (приглашенная).

**Повестка дня:**

 1. Приемка образовательных учреждений Невельского муниципального округа к новому учебному году 2024-2025.

 2. Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. Реализация мероприятий государственной программы «Формирование комфортной городской среды» на 2025 год.

4. Предложения от Председателя Общественного совета при Администрации Невельского района о внесении изменений в состав Общественного совета.

**По** **первому** **вопросу** выступила Белая Анастасия Олеговна – консультант отдела общего образования Управления образования, физической культуры и спорта Администрации Невельского муниципального округа, которая сообщила следующее:

С 12 по 14 августа 2024 года состоялась приёмка образовательных учреждений Невельского муниципального округа. Готовность к началу учебного года оценивала межведомственная комиссия, включающая представителей Администрации Невельского муниципального округа, Управления образования Администрации Невельского муниципального округа, Территориального отдела Управления Роспотребнадзора в Невельском, Красногородском, Новоржевском, Опочецком, Пустошкинском, Пушкиногорском, Себежском районах, Невельского отделения вневедомственной охраны - филиала федерального государственного казенного учреждения «Отдел вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по Псковской области», МО МВД России «Невельский», Невельской районной организации профсоюза работников народного образования и науки Российской Федерации, Общественного совета при Администрации Невельского района. В рамках комплексной подготовки к началу учебного 2024-2025 года в образовательных организациях были проведены ремонтные работы, закуплены учебники, обновлена материально-техническая база, установлены противопожарное и охранное оборудование на общую сумму 15 661,94 тыс.руб. В Туричинской СОШ – филиале МБОУ Усть-Долысская СОШ при софинансировании из федерального, областного и районного бюджетов в рамках федерального проекта «Успех каждого ребенка» произведён капитальный ремонт спортивного зала. По итогам работы межведомственной комиссии все объекты образования Невельского муниципального округа приняты и готовы к началу нового 2024-2025 учебного года.

**РЕШИЛИ:**

Принять информацию докладчика к сведению.

«За» - единогласно, «против» - нет, «воздержались» - нет.

**По второму вопросу** выступила Кальва Карина Язеповна – Председатель комитета по имущественным отношениям Администрации Невельского муниципального округа, которая зачитала доклад на тему «Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства» согласно приложению к протоколу.

**РЕШИЛИ:**

Принять доклад к сведению.

«За» - единогласно, «против» - нет, «воздержались» - нет.

**По третьему вопросу** выступил Шалыгин В.И. – начальник территориального отдела г.Невель управления территориальными отделами Администрации Невельского муниципального округа, который сообщил о Федеральном проекте «Формирование комфортной городской среды», который реализуется в рамках национального проекта «Жилье и городская среда».
 Проект направлен на создание нового облика городов, обновление общественных пространств, чтобы помочь регионам, сохранив свой колорит и неповторимую архитектуру, создать атмосферу комфорта и безопасности, в которой людям разного возраста одинаково приятно жить, работать и активно отдыхать.

В 2025 году благоустройству подлежит общественная территория, которая победила в рейтинговом голосовании Федерального проекта «Формирование современной городской среды»- «г.Невель, Городской парк на ул.Ленина (3-я очередь)».

Предложения по благоустройству обсудили члены Общественного Совета при Администрации Невельского района, из предложенных вариантов благоустройства выбрали наиболее значимые, на которые будут разработаны финансовые документы с полным расчетом предстоящих расходов.

**РЕШИЛИ:**

Принять информацию докладчика к сведению.

«За» - единогласно, «против» - нет, «воздержались» - нет.

**По четвертому вопросу** выступил Снетков Игорь Михайлович- председатель Общественного Совета, который выдвинул предложения о внесении изменений в состав Общественного Совета, а именно заменить Шишову В.П. – председателя профсоюзной организации работников образования и науки Невельского района на Пименову А.В.- председателя профсоюзной организации работников образования и науки Невельского района.

Председатель Общественного совета

при Администрации Невельского района И.М. Снетков

Приложение к протоколу

Общественного совета при Администрации

Невельского района от 26.09.2024 №37

В соответствии с положениями Федерального закона № 209-ФЗ от 27.07.2007 «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» имущественная поддержка малого и среднего предпринимательства может осуществляется органами местного самоуправления в виде передачи муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе на льготных условиях).

К субъектам малого и среднего предпринимательства (СМП) относятся не только хозяйственные общества, хозяйственные товарищества, хозяйственные партнерства, производственные кооперативы, потребительские кооперативы, крестьянские (фермерские) хозяйства и индивидуальные предприниматели, но и самозанятые граждане.

Все субъекты смп включаются при регистрации в единый реестр СМП который ведет федеральная налоговая служба.

Проверить наличие статуса смп можно на официальном сайте налогового органа налог.ру.

 Статус самозанятого гражданина подтверждается Справкой о постановке на учет (снятии с учета) физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход за год, которая выдается налоговым органом, так же ее можно получить в личном кабинете на сайте налог.ру.

К имуществу, которое может быть передано субъектам смп в качестве имущественной поддержки относятся земельные участки, здания, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты и иное имущество.

В целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства органы местного самоуправления утверждают перечни муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов МСП).

 Соответствующий перечень имущества утвержден постановлением Администрации Невельского муниципального округа в 2024 году и размещен на официальном сайте Невельского муниципального округа Псковской области в сети «Интернет».

 **Перечень состоит из 26 земельных участков сельхоз назначения и 1 объекта недвижимости.**

 **Имущество, включенное в Перечень, в том числе земельные участки, предоставляется в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства по результатам проведения аукциона (за исключением случая предоставления имущества муниципальной преференции и предоставления земельных участков сельхозтоваропроизводителям в соответствии с 101-фз об обороте земель сельскохозяйственного назначения).**

 Имущество, включенное в Перечень, предоставляется Субъектам на льготных условиях, согласно которым арендная плата вносится в следующем порядке:

|  |  |
| --- | --- |
| Год аренды | Процент размера арендной платы |
| 1 | 40 |
| 2 | 60 |
| 3 | 80 |
| 4 и далее | 100 |

Льготы по арендной плате подлежат отмене в следующих случаях: порча имущества, несвоевременное внесение арендной платы более двух периодов подряд, использование имущества не по назначению, другие основания в соответствии с законодательством Российской Федерации, с даты установления факта соответствующего нарушения.

**В соответствии Федеральным законом 159-фз «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства»,**

После получения в аренду имущества из Перечня у субъекта мсп по истечении 2 лет для недвижимого имущества и 1 года аренды движимого имущества года возникает право преимущественного выкупа арендуемых объектов, критериями для реализации преимущественного права является наличие сведений о субъекте в реестре смп и отсутствие задолженности по арендной плате.

Субъект смп обращается с соответствующим заявлением в Администрацию Невельского муниципального округа. Администрация обязана включить его в Прогнозый план приватизации в соответствии с законом 178-фз о приватизации государственного и муниципального имущества.

Провести независимую оценку объекта издает постановление о продаже далее подготовить проект договора и направить его на подписание субъекту СМП. У субъекта есть 30 дней на подписание договора. По истечении 30 дней субъект утрачивает право выкуп. Исключение является тот случай когда субъект не согласен с рыночной стоимостью объекта и идет оспаривать ее в судебном порядке.

Важным аспектом при реализации преимущественого права является то, что 159-ФЗ позволять продать имущество в рассрочку сроком на 5 лет для недвижимого имущества и 3 года для движимого имущества.

Законодательством предусмотрена возможность преимущественного права выкупа арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и муниципального имущества, которое не включенно в Перечни. В данном случае критерии такие же- наличие сведений в реестре СМП, отсутствие задолженности, аренда 1 год и более (на движимое имущество данная норма не распространяется).