

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НЕВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**П о с т а н о в л е н и е**

от\_\_08.05.2024\_\_\_№ \_\_397\_\_

г.Невель

Об установлении публичного

сервитута

В соответствии с п.1 ст.39.37, п.5 ст.39.38, ст.ст.39.39-39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, п.3 ст.3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Газпром газораспределение Псков» (АО «Газпром газораспределение Псков») от 15.04.2024:

1. Установить публичный сервитут в интересах АО «Газпром газораспределение Псков» (ИНН 6027015076, ОГРН 1026000964329) в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения «Сеть газораспределения по д. Иваново Невельского района Псковской области»:

1.1. в отношении земельного участка, границы которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости:

- с КН 60:09:0040901:605 **–** местоположение: Псковская область, Невельский район.

1.2. в отношении земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов:

- Земли кадастрового квартала 60:09:0040902 **-** Псковская область, Невельский муниципальный округ;

- Земли кадастрового квартала 60:09:0040901 - Псковская область, Невельский муниципальный округ;

- Земли кадастрового квартала 60:09:0044201 - Псковская область, Невельский муниципальный округ.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемыми схемами расположения границ публичного сервитута.

3. Установить срок действия публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков, частей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута составляет 11 месяцев.

5. Порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей, условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, и ограничения хозяйственной деятельности, определяются в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

6. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут устанавливается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации согласно Приложению к настоящему постановлению:

6.1. Плата за публичный сервитут отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обременённого правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 % кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования земельного участка в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.2. Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего Постановления по реквизитам, указанным в Приложении к настоящему постановлению.

7. Возмещение правообладателю земельного участка убытков, причиненных осуществлением сервитута, осуществляется в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

8. В отношении части земель, государственная собственность на которые не разграничена, и части земель, находящихся в муниципальной собственности, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливаются публичный сервитут.

9. АО «Газпром газораспределение Псков» привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Невельского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации округа по экономике Е.Г. Сафронову.

Глава Невельского муниципального округа О.Е. Майоров

Верно: Титова Н.Н.

Приложение к постановлению

Администрации Невельского

муниципального округа

от \_\_\_\_08.05.2024\_\_№ \_\_\_397

**Порядок расчета платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена**

Публичный сервитут устанавливается на основании ходатайства об установлении публичного сервитута АО «Газпром газораспределение Псков» от 15.04.2024, в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения «Сеть газораспределения по д. Иваново Невельского района Псковской области».

Испрашиваемый срок публичного сервитута – 49 лет.

Испрашиваемая площадь публичного сервитута – 29651 кв. м.

Испрашиваемая площадь публичного сервитута, за которую взимается плата – 29428 кв. м.

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Площадь участков (земли кадастровых кварталов 60:09:0040902, 60:09:0040901- Псковская область, Невельский муниципальный округ, расположенные в границах населенного пункта д. Иваново) | 28822 кв.м. |
| 2. Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в составе населенных пунктов по муниципальным районам (городским округам), согласно постановлению Правительства Псковской области от 17.02.2023 № 78 «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков в составе отдельных категорий по муниципальным районам (городским округам) Псковской области», Приложению 1 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке Приказа Росреестра от 04.08.2021 № П/0336 "Об утверждении Методических указаний о государственной кадастровой оценке" | Сегмент №6 «Производственная деятельность»  169,05 |
| 3. Ставка платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обременённого правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 % кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования земельного участка в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации | 0,01 % |
| 4. Размер платы за весь срок сервитута, руб. | **23874,56 руб.** |

**(28822 х 169,05) х 0,01% х 49 = 23874,56 (руб.)**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Площадь участка (земли кадастрового квартала 60:09:0044201 - Псковская область, Невельский муниципальный округ, расположенные за границами населенного пункта) | 606 кв.м. |
| 2. Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в составе населенных пунктов по муниципальным районам (городским округам), согласно постановлению Правительства Псковской области от 17.02.2023 № 78 «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков в составе отдельных категорий по муниципальным районам (городским округам) Псковской области», Приложению 1 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке Приказа Росреестра от 04.08.2021 № П/0336 "Об утверждении Методических указаний о государственной кадастровой оценке" | Сегмент №6 «Производственная деятельность»  200,32 |
| 3. Ставка платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обременённого правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 % кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования земельного участка в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации | 0,01 % |
| 4. Размер платы за весь срок сервитута, руб. | **594,83 руб.** |

**(606 х 200,32) х 0,01% х 49 = 594,83 (руб.)**

Платежные реквизиты

для внесения платы за публичный сервитут

**ИНН 6000006606, КПП 600001001, получатель: Финансовое управление Администрации Невельского муниципального округа (Администрация Невельского муниципального округа л/сч 04573ИЧ5Н70), кор/сч 40102810145370000049, банк: ОТДЕЛЕНИЕ ПСКОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Псковской области г. Псков, БИК 015805002, р/сч 03100643000000015700, ОКТМО 58520000, КБК 59011105324140000120.**