

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НЕВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

## П о с т а н о в л е н и е

от \_\_11.06.2024\_\_ № \_\_\_533\_\_\_

г. Невель

Об установлении публичных

сервитутов

В соответствии с п.1 ст.39.37, п.5 ст.39.38, ст.ст.39.39-39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, п.3 ст.3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Псковской области от 02.03.2023 № 2349-ОЗ «О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав муниципального образования «Невельский район», на основании ходатайств об установлении публичных сервитутов публичного Акционерного Общества «Газпром газораспределение Псков» (АО «Газпром газораспределение Псков») от 06.05.2024, письма начальника строительно-монтажной службы АО «Газпром газораспределение Псков» Ю.В. Палкина от 06.05.2024 №-/6421, поступившее в Администрацию Невельского муниципального округа 16.05.2024:

1. Установить публичные сервитуты в интересах АО «Газпром газораспределение Псков» (ИНН 6027015076, ОГРН 1026000964329) в целях строительства инженерных сооружений систем газоснабжения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта газораспределительной сети – Газопровод-ввод низкого давления (строительства газопроводов):

1.1. Газопровод-ввод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Псковская область, г. Невель, 3-й пер. Лермонтова, д.4, площадью 137 кв.м., на части земельного участка с КН 60:09:0000000:734.

Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут и границы которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости:

- 60:09:0000000:734 - Псковская область, Невельский район, г. Невель, ул. Гвардейская.

1.2. Газопровод-ввод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Псковская область, г. Невель, пер. Лермонтова, д.17Б, площадью 85 кв.м., на части земельного участка с КН 60:09:0000000:61.

Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут и границы которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости:

- 60:09:0000000:734 - Псковская область, Невельский район, г. Невель, ул. Гвардейская.

1.3. Газопровод-ввод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Псковская область, г. Невель, пер. Лермонтова, д.26, площадью 67 кв.м., на части земельного участка с КН 60:09:0000000:734.

Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут и границы которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости:

- 60:09:0000000:734 - Псковская область, Невельский район, г. Невель, ул. Гвардейская.

1.4. Газопровод-ввод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Псковская область, г. Невель, ул. Белодедова, д.2, 1, 1Б, 3, 26, 32, 34, площадью 27 кв.м., на части земельного участка с КН 60:09:0000000:61.

Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут и границы которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости:

- 60:09:0000000:61 - Псковская область, Невельский район, г. Невель, ГП «Невель».

1.5. Газопровод-ввод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Псковская область, г. Невель, ул. Белодедова, д.2, 1, 1Б, 3, 26, 32, 34, площадью 2180 кв.м., на части земельного участка с КН 60:09:0000000:733.

Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут и границы которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости:

- 60:09:0000000:733 - Псковская область, Невельский район, г. Невель, газопроводы распределительные к котельной №3 по ул. Больничная, д.5.

1.6. Газопровод-ввод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Псковская область, г. Невель, ул. Лермонтова, д.11, площадью 55 кв.м., на части земельного участка с КН 60:09:0000000:640.

Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут и границы которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости:

- 60:09:0000000:640 - Псковская область, Невельский район, ГП «Невель», г.Невель, ул. М.Маметовой, д.29.

1.7. Газопровод-ввод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Псковская область, г. Невель, ул. Лермонтова, д.15, площадью 137 кв.м., на части земельного участка с КН 60:09:0000000:640.

Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут и границы которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости:

- 60:09:0000000:640 - Псковская область, Невельский район, ГП «Невель», г.Невель, ул. М.Маметовой, д.29.

1.8. Газопровод-ввод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Псковская область, г. Невель, ул. Лермонтова, д.17а кв. 2, 17б кв.1, 17б кв.2, площадью 173 кв.м., на части земельного участка с КН 60:09:0000000:640.

Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут и границы которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости:

- 60:09:0000000:640 - Псковская область, Невельский район, ГП «Невель», г.Невель, ул. М.Маметовой, д.29.

1.9. Газопровод-ввод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Псковская область, г. Невель, ул. Лермонтова, д.19, 18, 21А, 21, площадью 330 кв.м., на части земельного участка с КН 60:09:0000000:640.

Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут и границы которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости:

- 60:09:0000000:640 - Псковская область, Невельский район, ГП «Невель», г.Невель, ул. М.Маметовой, д.29.

1.10. Газопровод-ввод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Псковская область, г. Невель, ул. Ставского, д.48, площадью 5 кв.м., на части земельного участка с КН 60:09:0000000:61.

Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут и границы которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости:

- 60:09:0000000:61 - Псковская область, Невельский район, ГП «Невель», г.Невель.

1.11. Газопровод-ввод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Псковская область, г. Невель, ул. Лермонтова, д.8, площадью 51 кв.м., на части земельного участка с КН 60:09:0000000:640.

Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут и границы которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости:

- 60:09:0000000:640 - Псковская область, Невельский район, ГП «Невель», г.Невель, ул. М.Маметовой, д.29.

2. Утвердить границы публичных сервитутов в соответствии с прилагаемыми схемами расположения границ публичных сервитутов.

3. Установить срок действия публичных сервитутов – 10 (десять) лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков, частей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут составляет 6 месяцев.

5. Порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей, условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, и ограничения хозяйственной деятельности, определяются в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

6. Порядок расчета и внесения платы за публичные сервитуты устанавливается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации согласно Приложению к настоящему постановлению;

6.1. Плата за публичные сервитуты в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обременённого правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 % кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования земельного участка в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

6.2. Плата за публичные сервитуты вносится единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня принятия настоящего Постановления по реквизитам, указанным в Приложении к настоящему постановлению.

7. Возмещение правообладателю земельного участка убытков, причиненных осуществлением сервитута, осуществляется в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

8. В отношении части земель, государственная собственность на которые не разграничена, и части земель, находящихся в муниципальной собственности, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливаются публичный сервитут.

9. АО «Газпром газораспределение Псков» привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой установлены публичный сервитут.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Невельского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации округа по экономике Е.Г. Сафронову.

И.о. Главы Невельского муниципального округа В.А. Храбрая

Верно: Титова Н.Н.

Приложение к постановлению

Администрации Невельского

муниципального округа

от \_\_11.06.2024\_\_№ \_\_533\_\_\_

**Порядок расчета платы за публичные сервитуты в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена**

1. Газопровод-ввод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Псковская область, г. Невель, 3-й пер. Лермонтова, д.4.

Испрашиваемый срок публичного сервитута – 10 лет.

Испрашиваемая площадь публичного сервитута, за которую взимается плата – 137 кв. м.

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Площадь публичного сервитута, за которую взимается плата участка | 134 кв. м |
| 2. Кадастровая стоимость з/у (КСзу) | 687810,24 руб. |
| 3. Ставка платы в процентах от КСзу | 0,01 % |
| 4. Размер платы за год | 1,18 руб. |
| 5. Размер платы за весь срок публичного сервитута (10 лет) | 11,83 руб. |

2. Газопровод-ввод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Псковская область, г. Невель, пер. Лермонтова, д.17Б.

Испрашиваемый срок публичного сервитута – 10 лет.

Испрашиваемая площадь публичного сервитута, за которую взимается плата – 85 кв.м.

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Площадь публичного сервитута, за которую взимается плата участка | 85 кв. м |
| 2. Кадастровая стоимость з/у (КСзу) | 687810,24 руб. |
| 3. Ставка платы в процентах от КСзу | 0,01 % |
| 4. Размер платы за год | 0,75 руб. |
| 5. Размер платы за весь срок публичного сервитута (10 лет) | 7,51 руб. |

3. Газопровод-ввод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Псковская область, г. Невель, пер. Лермонтова, д.26.

Испрашиваемый срок публичного сервитута – 10 лет.

Испрашиваемая площадь публичного сервитута, за которую взимается плата – 67 кв. м.

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Площадь публичного сервитута, за которую взимается плата участка | 67 кв. м |
| 2. Кадастровая стоимость з/у (КСзу) | 687810,24 руб. |
| 3. Ставка платы в процентах от КСзу | 0,01 % |
| 4. Размер платы за год | 0,59 руб. |
| 5. Размер платы за весь срок публичного сервитута (10 лет) | 5,92 руб. |

4. Газопровод-ввод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Псковская область, г. Невель, ул. Белодедова, д.2, 1, 1Б, 3, 26, 32, 34.

Испрашиваемый срок публичного сервитута – 10 лет.

Испрашиваемая площадь публичного сервитута, за которую взимается плата – 2180 кв. м.

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Площадь публичного сервитута, за которую взимается плата участка | 2180 кв. м |
| 2. Кадастровая стоимость з/у (КСзу) | 875017,54 руб. |
| 3. Ставка платы в процентах от КСзу | 0,01 % |
| 4. Размер платы за год | 19,25 руб. |
| 5. Размер платы за весь срок публичного сервитута (10 лет) | 192,51 руб. |

Платежные реквизиты

для внесения платы за публичные сервитуты

**ИНН 6000006606, КПП 600001001, получатель: Финансовое управление Администрации Невельского муниципального округа (Администрация Невельского муниципального округа л/сч 04573ИЧ5Н70), кор/сч 40102810145370000049, банк: ОТДЕЛЕНИЕ ПСКОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Псковской области г. Псков, БИК 015805002, р/сч 03100643000000015700, ОКТМО 58520000, КБК 59011105324140000120.**