

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НЕВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

## П о с т а н о в л е н и е

от \_\_27.02.2024\_\_ № \_\_\_145\_\_\_

г. Невель

Об установлении публичных

сервитутов

В соответствии с п.1 ст.39.37, п.5 ст.39.38, ст.ст.39.39-39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, п.3 ст.3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании постановления Администрации Невельского района от 27.11.2023 № 674 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый к 6 площадкам ООО «ВСК» Невельского района Псковской области», постановления Администрации Невельского муниципального округа от 18.01.2024 № 17 «Об утверждении изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый к 6 площадкам ООО «ВСК» Невельского района Псковской области», ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (ООО «Газпром газификация»):

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «Газпром газификация» (ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744) в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод межпоселковый к 6 площадкам ООО «ВСК» Невельского района Псковской области».

2. Установить публичный сервитут:

2.1. в отношении земельных участков, границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости:

- 60:09:0083502:122 - Псковская область, Невельский район, СП «Плисская волость», западнее д. Погребище;

- 60:09:0083502:126 - Псковская область, Невельский район, СП «Плисская волость», восточнее д. Караваи, у д. Погребище;

- 60:09:0108301:446 - Псковская область, Невельский район, СП «Плисская волость»;

- 60:09:0000000:732 - Псковская область, Невельский район, СП «Плисская волость», севернее д. Третьяково, северо-восточнее д. Третьяково, южнее д. Третьяково, севернее д. Васьково, юго-восточнее д. Васьково;

- 60:09:0108301:315 - Псковская область, Невельский район, СП «Плисская волость», северо-восточнее д. Мосеево;

- 60:09:0108301:317 - Псковская область, Невельский район, СП «Плисская волость», северо-восточнее д. Мосеево;

- 60:09:0108301:316 - Псковская область, Невельский район, СП «Плисская волость», северо-восточнее д. Мосеево;

- 60:09:0108301:297 - Псковская область, Невельский район, СП «Плисская волость», от д. Мосеево до д.Третьяково;

- 60:09:0000000:1115 - Псковская область, Невельский район, СП «Плисская волость», севернее д. Игнашово;

- 60:09:0000000:279 - Псковская область, Невельский район, Р-23 Санкт-Петербург-Псков-Пустошка-Невель-граница с Республикой Белоруссия;

- 60:09:0000000:6 - Псковская область, Невельский район, железная дорога;

- 60:09:0044201:72 - Псковская область, Невельский район, СП «Ивановская волость», д. Кривоносово;

- 60:09:0000000:60 - Псковская область, Невельский район, Невельское лесничество, Невельское участковое лесничество, лесные кварталы №№546-561;

- 60:09:0044201:88 - Псковская область, Невельский район, СП «Ивановская волость», д. Кривоносово;

- 60:09:0000000:139 - Российская Федерация, Псковская область, Невельский район, Невельское лесничество, Невельское участковое лесничество, квартал 695, 618, 683-685, 686,687,688,689,690,691,692,693,694,607,608,611-15,609,610,604,603,605,60;

- 60:09:0040901:388 - Псковская область, Невельский район, лесничество Невельское, участковое лесничество Невельское, кв. 659 часть;

- 60:09:0000000:260 - Псковская область, Невельский район, Невельское лесничество, Усть-Долысское участковое лесничество, лесные кварталы №№21, 22, 30, 31, 38-42, 52, 53, 61, 62, 65, 66, 70, 71, 84, 85, 89,90, 92-105;

- 60:09:0108201:226 - Псковская область, Невельский район, СП «Плисская волость», юго-западнее д. Жевлачево;

- 60:09:0108201:238 - Псковская область, Невельский район, волость Плисская, юго-восточнее д. Василько;

- 60:09:0000000:10 - Псковская область, Невельский район, СП «Плисская волость», лесничество Невельское, участковое лесничество Невельское, кв. 116-139;

- 60:09:0108201:232 - Псковская область, Невельский район, СП «Плисская волость», д. Васильково;

- 60:09:0108201:231 - Псковская область, Невельский район, СП «Плисская волость», д. Жевлачево;

- 60:09:0108201:225 - Псковская область, Невельский район, волость Плисская, севернее д. Антропово;

- 60:09:0054201:269 - Псковская область, Невельский район, волость Плисская, северо-восточнее д. Нивье;

- 60:09:0054201:222 - Псковская область, Невельский район, СП «Ивановская волость», д Заречье;

- 60:09:0000000:1050 - Псковская область, Невельский район, Невельское лесничество, Усть-Долысское участковое лесничество, лесные кварталы №№21, 22, 30, 31, 38-42, 52, 53, 61, 62, 65, 66, 70, 71, 84, 85, 89, 90, 92-105;

- 60:09:0108201:263 - Псковская область, Невельский район, СП «Трехалевская волость», 200 м. юго-западнее д. Богданово;

- 60:09:0000000:12 - Псковская область, Невельский район, СП «Артемовская волость», лесничество Невельское, участковое лесничество Невельское, кв. 91-115;

- 60:09:0108201:230 - Псковская область, Невельский район, СП «Плисская волость», юго-западнее д. Краснобаиха и западнее д. Богданово, ур. Смородина;

- 60:09:0108201:229 - Псковская область, Невельский район, СП «Плисская волость», юго-западнее д. Краснобаиха и западнее д. Богданово, ур. Передельники,

2.2. в отношении земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов:

- Земли кадастрового квартала 60:09:0108301 - Псковская обл., Невельский р-н

- Земли кадастрового квартала 60:09:0083502 - Псковская область, Невельский район;

- Земли кадастрового квартала 60:09:0083101 - Псковская область, Невельский район;

- Земли кадастрового квартала 60:09:0108202 - Псковская область, Невельский район;

- Земли кадастрового квартала 60:09:0103801 - Псковская область, Невельский район;

- Земли кадастрового квартала 60:09:0107601 - Псковская область, Невельский район;

- Земли кадастрового квартала 60:09:0107701 - Псковская область, Невельский район;

- Земли кадастрового квартала 60:09:0108201 - Псковская область, Невельский район;

- Земли кадастрового квартала 60:09:0010105 - Псковская область, Невельский район;

- Земли кадастрового квартала 60:09:0040601 - Псковская область, Невельский район;

- Земли кадастрового квартала 60:09:0044201 - Псковская область, Невельский район;

- Земли кадастрового квартала 60:09:0040701 - Псковская область, Невельский район;

- Земли кадастрового квартала 60:09:0040901 - Псковская область, Невельский район;

- Земли кадастрового квартала 60:09:0101901 - Псковская область, Невельский район;

- Земли кадастрового квартала 60:09:0101101 - Псковская область, Невельский район;

- Земли кадастрового квартала 60:09:0054201 - Псковская область, Невельский район;

- Земли кадастрового квартала 60:09:0113201 - Псковская область, Невельский район;

- Земли кадастрового квартала 60:09:0113501 - Псковская область, Невельский район.

3. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемыми схемами расположения границ публичного сервитута.

4. Установить срок действия публичного сервитута – 10 (десять) лет.

5. Срок, в течение которого использование земельных участков, частей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута составляет 11 месяцев.

6. Порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей, условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, и ограничения хозяйственной деятельности, определяются в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

7. ООО «Газпром газификация» не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления внести плату за публичный сервитут:

- в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, единовременным платежом в размере 0,01% кадастровой стоимости указанных земельных участков за каждый год их использования;

- в отношении земель и земельных участков, в отношении которых кадастровая стоимость не определена, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, единовременным платежом в размере 0,01% среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Невельского муниципального округа, за каждый год их использования.

8. В отношении части земель, государственная собственность на которые не разграничена, и части земель, находящихся в муниципальной собственности, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливаются публичный сервитут.

9. ООО «Газпром газификация» привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой установлены публичные сервитуты.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Невельского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации округа по экономике Е.Г. Сафронову.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Невельского муниципального округа | О.Е. Майоров |
|  |  |

Верно: Титова Н.Н.