

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НЕВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

* 1. **П о с т а н о в л е н и е**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

г. Невель

Об утверждении Схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Невельского муниципального округа, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, Порядка включения места размещения гаражей (стоянок) в схему размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства

В соответствии со статьей 39.36 – 1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 50, 51 Федерального закона от 06.10.2003   
№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком утверждения органами местного самоуправления схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства и порядком определения платы за использование земельных участков для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, утвержденными постановлением Администрации Псковской области от 07.12.2021 № 447:

1. Утвердить прилагаемые:
   1. Схему размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства;
   2. Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Невельского муниципального округа, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями;
   3. Порядок включения места размещения гаражей (стоянок) в схему

размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Невельского муниципального округа Псковской области.

1. Схему размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств продвижения инвалидов вблизи их места жительства, утвержденную постановлением Администрацией городского поселения «Невель» от 18.12.2023 №153, признать утратившей силу.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Невельский вестник» и размещению на официальном сайте Администрации Невельского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации округа по экономике Е.Г. Сафронову.

Глава Невельского муниципального округа О.Е. Майоров

Верно:Титова Н.Н.

Утверждена постановлением

Администрации Невельского

муниципального округа

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

**СХЕМА**

**размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями,**

**либо стоянок технических или других средств передвижения**

**инвалидов вблизи их места жительства**

**на территории Невельского муниципального округа**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Место размещения (место нахождения (адрес): населенный пункт, улица, номер дома) гаража либо стоянки | Кадастровый (условный) номер земельного участка, планируемого для размещения гаража либо стоянки (при наличии) | Площадь земельного участка, планируемого для размещения гаража либо стоянки  (кв. м) | Форма собственности земельного участка, планируемого для размещения гаража либо стоянки | Вид объекта  (гараж либо стоянка) | Информация о наличии свободного места для размещения гаража либо стоянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Псковская обл.,  г. Невель, ул. Ломоносова, примерно в 30 м в юго-восточном направлении от дома № 6А | 60:09:0010606:254 | 24 | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена | гараж |  |
| 2 | Псковская обл.,  г. Невель,  ул. Пушкина | 60:09:0010612:239 | 24 | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена | гараж |  |
| 3 | Псковская обл.,  г. Невель,  ул. Набережная, примерно в 24 метрах в северо-восточном направлении от жилого дома № 8 | 60:09:0010443:63 | 22 | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена | гараж |  |
| 4 | Псковская обл.,  г. Невель,  ул. Подгорная | 60:09:0010771:ЗУ1 | 35 | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена | гараж |  |

Утвержден постановлением

Администрации Невельского

муниципального округа

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

Порядок

определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Невельского муниципального округа, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

1. Настоящий порядок устанавливает особенности размера платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Невельского муниципального округа, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее - Порядок).

2. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется по следующей формуле:

П = (КС x Ст) x Кд / Кг,

где:

П - размер платы (руб.);

КС - кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

Ст - ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая муниципальным правовым актом представительного органа муниципального образования области;

Кд - количество дней использования земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни);

Кг - количество дней в году (365 или 366 дней).

3. В случае если для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, используется часть земельного участка, расчет производится по следующей формуле:

П = (КС x Ст) x Кд / Кг x Sч / Sучастка,

где:

П - размер платы (руб.);

КС - кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

Ст - ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая муниципальным правовым актом представительного органа муниципального образования области;

Кд - количество дней использования земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни);

Кг - количество дней в году (365 или 366 дней);

Sч - площадь части земельного участка, используемого для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением (кв. м);

S участка - общая площадь земельного участка (кв. м).

4. Размер платы за использование земель и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Невельского муниципального округа (в случае если не определена кадастровая стоимость), для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется по следующей формуле:

П = Су x S x Ст x Кд / Кг,

где:

П - размер платы (руб.);

Су - средний уровень кадастровой стоимости земель и земельных участков по муниципальному району (городскому округу) на территории области, утвержденный нормативным правовым актом области (руб. на 1 кв. м);

S - площадь земельного участка (части земельного участка), используемых для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (кв. м);

Ст - ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая муниципальным правовым актом представительного органа муниципального образования области;

Кд - количество дней использования земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни);

Кг - количество дней в году (365 или 366 дней).

Утвержден постановлением

Администрации Невельского

муниципального округа

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

Порядок включения места размещения гаражей (стоянок) в схему размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Невельского муниципального округа Псковской области

1. Настоящий Порядок включения места размещения гаражей (стоянок) в схему размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Невельского муниципального округа Псковской области на территории Невельского муниципального округа Псковской области (далее – Порядок) устанавливает особенности подачи заявления о включения в схему мест размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок, технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Невельского муниципального округа Псковской области (далее – Схема).

2. Органом, уполномоченным на принятие и рассмотрение заявлений о включении земельного участка в Схему, является Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Невельского муниципального округа.

3. Для включения в Схему, физическое лицо, заинтересованное в размещении такого гаража (далее - заявитель), обращается в Уполномоченный орган с заявлением (далее - заявление) по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

Заявление подается или направляется в Уполномоченный орган заявителем лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе.

Заявление может быть подано в форме электронного документа посредством направления в адрес электронной почты.

3.1. В заявлении указываются:

3.1.1. Фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность;

3.1.2. Место нахождения гаража (стоянки), кадастровый номер участка при наличии), описание места размещения некапитального гаража и (или) стоянки согласно схеме;

3.1.3. Площадь земельного участка, предполагаемого к использованию;

3.1.4. Предполагаемый срок использования земельного участка;

3.1.5. Сведения о расположении земель или земельного участка, предполагаемого к использованию для стоянки, в границах элемента планировочной структуры (квартал) места жительства заявителя в случае подачи заявления о включении в схему стоянки.

3.2. К заявлению прилагаются копии следующих документов:

3.2.1. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

3.2.2. Копии документов, подтверждающих право использование земель, земельных участков, части земельного участка для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (при наличии);

3.2.3. Схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка в случае, если планируется использовать земли или часть земельного участка;

3.2.4. Копии документов, подтверждающих факт приобретения гаража или выделения места для размещения гаража (при наличии);

3.2.5. В случае если заявление подается представителем физического лица, к заявлению также прилагаются документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя, или их копия.

3.3. Заявитель вправе приложить к заявлению любые иные документы по своему усмотрению.

4. Заявления рассматриваются Уполномоченным органом в порядке очередности исходя из времени поступления заявлений и в соответствии с Положением о порядке утверждения органами местного самоуправления поселений, городских округов области, а на межселенных территориях органами местного самоуправления муниципальных районов области схем размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, утвержденным постановлением Администрации Псковской области от 07.12.2021 № 447.

5. По результатам рассмотренного заявления Уполномоченный орган направляет в адрес заявителя:

5.1. Решение о включении места размещения некапитальных гаражей и (или) стоянок в Схему;

5.2. Решение об отказе во включении места размещения некапитальных гаражей и (или) стоянок в схему.

Приложение

к Порядку включения места размещения гаражей (стоянок)

в схему размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Невельского муниципального округа Псковской области

Форма заявления

Главе Невельского муниципального округа

О.Е. Майорову

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя и (при наличии)отчество))

Документ, удостоверяющий личность:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид документа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(серия, номер)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем, когда выдан)

Адрес регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактная информация:

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

электронная почта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить в схему размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся на территории Невельского муниципального округа (гаража, являющегося некапитальным сооружением, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства). Местонахождение или адресный ориентир места размещения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь места размещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(кв. м)

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 .07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие на обработку моих персональных данных.

К заявлению прилагаются следующие документы:

Заявитель

(представитель заявителя): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.