ПРОЕКТ

Доклад, содержащий результаты обобщения

правоприменительной практики

по осуществлению муниципального земельного

контроля в границах Невельского муниципального округа за 2023 год

1. Общие положения

Настоящий Доклад подготовлен во исполнение п. 3 ст. 47 Федерального закона от 01.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», с целью профилактики нарушения обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, на территории Невельского муниципального округа в сфере муниципального земельного контроля.

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность. Объектами земельных отношений являются земли, земельные участки или части земельных участков в границах Невельского муниципального округа.

Муниципальный земельный контроль осуществляется Администрацией Невельского муниципального округа в лице начальника отдела по земельным отношениям комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Невельского муниципального округа в соответствии с требованиями Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о муниципальном земельном контроле в границах Невельского муниципального округа, утвержденным решением Собрания депутатов Невельского района от 23.11.2021 № 89.

Администрация Невельского муниципального округа осуществляет муниципальный земельный контроль за соблюдением:

1) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

2) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

3) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в течение установленного срока;

4) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

5) обязательных требований о запрете самовольного снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы, порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;

6) обязательных требований, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель, защите земель от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями;

7) обязательных требований по использованию земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности;

8) обязательных требований по рекультивации земель при осуществлении строительных, мелиоративных, изыскательских и иных работ, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных или собственных надобностей;

9) обязательных требований по использованию земельных участков и лесов в водоохранных зонах и прибрежных полосах водных объектов;

10) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный земельный контроль, в пределах его компетенции.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в отношении всех категорий земель.

2. Наиболее часто выявляемые нарушений требований земельного законодательства, по результатам проведенных КНМ

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», в котором установлены ограничения в отношении ряда видов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, которые регулируются Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», проведение контрольных (надзорных) мероприятий, предусматривающих взаимодействие с контролируемыми лицами с доступом на земельный участок, в настоящее время не представляется возможным. Таким образом, с марта 2022 года на территории Невельского муниципального округа не проводятся плановые и внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия, предусматривающие взаимодействие с контролируемым лицом.

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о муниципальном земельном контроле в границах Невельского муниципального округа, утвержденным решением Собрания депутатов Невельского района 23.11.2021 № 89, муниципальный земельный контроль, проводится в виде контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами (далее – КНМ). Основными мероприятиями при проведении муниципального земельного контроля в 2023 году является КНМ без взаимодействия с контролируемыми лицами (выездное обследование, объявления предостережений).

В период с 01.01.2023 по 31.12.2023 год Администрацией Невельского муниципального округа проведено 22 КНМ (в том числе на землях сельскохозяйственного назначения 14 КНМ, 8 на землях населенных пунктов). Объявлено и направлено 17 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

При проведении КНМ, наиболее часто встречающиеся нарушения - использование земельного участка не по целевому назначению.

Проанализировав наиболее часто совершаемое правонарушение контролируемыми лицами, на территории Невельского муниципального округа, Администрация Невельского муниципального округа рекомендует следующее:

- Лицам, заинтересованным в устранении выявленных нарушений, проводить обязательные мероприятия по защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением, не наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту, осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности, не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иного негативного воздействия на земли и почвы.

За нарушения требований земельного законодательства, граждане, индивидуальные предприниматели, организации всех форм собственности, организационно - правовых форм и их должностные лица несут административную, гражданско-правовую ответственность в соответствии с положениями Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации от 30.12.2001 № 195-ФЗ.

3. Заключение

В рамках обобщения и анализа правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля в границах Невельского муниципального округа были рассмотрены наиболее часто совершаемые правонарушения, установленные требованиями земельного законодательства.

Рекомендации по соблюдению обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, на территории Невельского муниципального округа, позволяет обеспечить уменьшение количества выявляемых нарушений и недопущение их в будущем.