

**АДМИНИСТРАЦИЯ НЕВЕЛЬСКОГО РАЙОНА**

## П о с т а н о в л е н и е

от \_04.02.2021\_\_ № \_\_53\_\_

г. Невель

Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Невельский район», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим

В соответствии со ст.50, 51 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Невельский район», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим.

2. Определить КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ уполномоченным органом по формированию, ведению, а также опубликованию перечня муниципального имущества муниципального образования «Невельский район», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим.

3. Положение о порядке формирования, ведения перечня муниципального имущества, предназначенного для содействия развитию субъектов малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании «Невельский район», в том числе для формирования и развития инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства на возмездной основе, а также порядок и условия предоставления такого имущества в аренду, утвержденное постановлением Администрации Невельского района от 26.01.2017 №38, Порядок предоставления муниципальной преференции в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в виде передачи в аренду муниципального имущества без проведения торгов в рамках реализации муниципальной программы «Содействие экономическому развитию и инвестиционной привлекательности муниципального образования «Невельский район», утвержденный постановлением Администрации Невельского района от 28.07.2017 №418, признать утратившими силу.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его приятия, подлежит размещению на официальном сайте Невельского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации района по экономике Е.Г. Сафронову.

Глава Невельского района О.Е. Майоров

Исполнитель:

Председатель КУМИ

Т.В.Ивченко; тел. 2-15-14

Согласовано:

Заместитель Главы администрации

района по экономике

Е.Г.Сафронова; тел.2-17-73

Согласовано:

Правовое управление;

тел. 2-19-52

Утвержден постановлением

Администрации Невельского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Невельский район», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим**

1. Общие положения

Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципальногоимущества муниципального образования «Невельский район», предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим (далее - Перечень), требования к имуществу, сведения о котором включаются в Перечень, в целях предоставления указанного имущества на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП), организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - организации инфраструктуры поддержки), физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим (далее – самозанятые граждане).

1. Цели создания и основные принципы формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня

В Перечне содержатся сведения о муниципальном имуществе муниципального образования «Невельский район», свободном от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов МСП), предусмотренном частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», предназначенном для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам МСП, организациям инфраструктуры поддержки, самозанятым гражданам, которое может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов МСП в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон №159-ФЗ) и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

* 1. Формирование Перечня осуществляется в целях:

2.1.1. Обеспечения доступности информации об имуществе, включенном в Перечень, для субъектов МСП, организаций инфраструктуры поддержки, самозанятых граждан;

* + 1. Предоставления имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию «Невельский район», во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе возмездно, безвозмездно и по льготным ставкам арендной платы) субъектам МСП, организациям инфраструктуры поддержки, самозанятым гражданам;
    2. Реализации полномочий органов местного самоуправления в сфере оказания имущественной поддержки субъектам МСП;
    3. Повышения эффективности управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Невельский район», стимулирования развития малого и среднего предпринимательства на территории Невельского района.

2.2. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:

2.2.1. Достоверность данных об имуществе, включаемом в Перечень, и поддержание актуальности информации об имуществе, включенном в Перечень;

2.2.2. Ежегодная актуализация Перечня (до 1 ноября текущего года), осуществляемая на основе предложений, в том числе внесенных по итогам заседаний Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании «Невельский район» (далее – Координационный совет);

2.2.3. Взаимодействие с субъектами МСП, некоммерческими организациями, выражающими интересы субъектов МСП, муниципальными предприятиями и учреждениями Невельского района в ходе формирования и дополнения Перечня.

1. Формирование, ведение Перечня, внесение в него изменений, в том числе ежегодное дополнение Перечня

3.1. Ведение Перечня осуществляется по форме, согласно приложению к настоящему Порядку.

3.2. Перечень, изменения и ежегодное дополнение в него утверждаются постановлением Администрации Невельского района.

3.3. Формирование и ведение Перечня осуществляет КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ (далее – КУМИ). КУМИ отвечает за достоверность содержащихся в Перечне сведений.

3.4. В Перечень входит имущество, принадлежащее муниципальному образованию «Невельский район» на праве собственности, и соответствующее следующим критериям:

3.4.1. Имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов МСП);

3.4.2. В отношении имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду;

3.4.3. Имущество не является объектом религиозного назначения;

3.4.4. Имущество не требует проведения капитального ремонта или реконструкции, не является объектом незавершенного строительства;

3.4.5. Имущество не включено в действующий в текущем году и на очередной период план приватизации муниципального имущества, принятый в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

3.4.6. Имущество не признано аварийным и подлежащим сносу;

3.4.7. Имущество не относится к жилому фонду или объектам сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда;

3.4.8. Земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

3.4.9. Земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам МСП;

3.4.10. В отношении имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением, владеющим им соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее - балансодержатель), представлено предложение балансодержателя о включении указанного имущества в Перечень, а также письменное согласие Администрации Невельского района на включение имущества в Перечень в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам МСП, организациям инфраструктуры поддержки, самозанятым гражданам;

3.4.11. Имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), к малоценному движимому имуществу, к имуществу, срок службы которого составляет менее пяти лет или его предоставление в аренду на срок пять и более лет в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается, а также не является частью неделимой вещи.

3.5. Виды муниципального имущества, которое используется для формирования Перечня:

3.5.1. движимое имущество: оборудование, автомобили, машины, механизмы, установки, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния, характеристик;

3.5.2. недвижимое имущество: здания, строения, сооружения;

3.5.3. земельные участки;

3.5.4. имущество, переданное субъекту МСП по договору аренды, срок действия которого составляет не менее пяти лет;

3.5.5. имущество, переданное на праве хозяйственного ведения и оперативного управления муниципальным унитарным предприятиям и муниципальным учреждениям Невельского района.

3.6. При включении в Перечень имущества, арендуемого субъектом МСП, необходимо уведомить об этом арендатора путем письменного направления ему уведомления, содержащего в том числе информацию о положениях Закона №159-ФЗ в отношении порядка реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в собственность, а также информацию о льготах для субъектов МСП, арендующих включенное в Перечень имущество.

3.7. Для формирования Перечня, внесения изменений в него руководители муниципальных предприятий и учреждений Невельского района направляют в адрес КУМИ предложения по включению в Перечень имущества, закрепленного за данными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления.

3.8. Субъекты МСП, координационные и совещательные органы в области развития малого и среднего предпринимательства вправе обращаться в КУМИ с заявлениями о включении муниципального имущества в Перечень.

3.9. На основании предложений и заявлений по включению муниципального имущества в Перечень КУМИ формирует проект Перечня или изменений в него и направляет его на обсуждение в Координационный совет.

3.10. Координационный совет рассматривает проект Перечня или изменений в него и в течение 10 дней с даты его получения направляет свои предложения и замечания по проекту в КУМИ для подготовки проекта постановления Администрации Невельского района об утверждении Перечня либо о внесении изменений в него. Предложения и замечания Координационного совета носят рекомендательный характер.

3.11. Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из Перечня объектов имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества муниципального образования «Невельский район».

3.12. КУМИ вправе исключить из Перечня объект муниципального имущества муниципального образования «Невельский район», если в течение 2 лет со дня включения его в Перечень в отношении такого объекта имущества от субъектов МСП, организаций инфраструктуры поддержки, самозанятых граждан не поступило ни одного предложения (заявления) о предоставлении им данного объекта.

3.13. Объекты муниципальногоимущества муниципального образования «Невельский район» подлежат исключению из Перечня в следующих случаях:

3.13.1. В отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд муниципального образования «Невельский район». В решении об исключении имущества из Перечня при этом указывается направление использования имущества и реквизиты соответствующего решения;

3.13.2. Право собственности муниципального образования «Невельский район» на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

3.13.3. Прекращение существования имущества в результате его гибели или уничтожения;

3.13.4. Имущество признано в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для использования в результате его физического или морального износа, аварийного состояния;

3.13.5. Имущество приобретено его арендатором в собственность в соответствии с Законом №159-ФЗ и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.14. КУМИ исключает из Перечня имущество, характеристики которого изменились таким образом, что оно стало непригодным для использования по целевому назначению, кроме случая, когда такое имущество предоставляется субъекту МСП, организации инфраструктуры поддержки, самозанятым гражданам на условиях, обеспечивающих проведение его капитального ремонта и (или) реконструкции арендатором.

3.15. КУМИ уведомляет арендатора о намерении принять решение об исключении имущества из Перечня в срок не позднее трех рабочих дней с даты получения информации о наступлении одного из оснований, указанных в пункте 3.13. настоящего порядка, за исключением пункта 3.13.5.

1. Опубликование Перечня и предоставление сведений о включенном в него имуществе

КУМИ:

4.1. Обеспечивает опубликование Перечня или изменений в Перечень в газете «Невельский вестник» в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения;

4.2. Осуществляет размещение Перечня на официальном сайте Невельского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 рабочих дней со дня утверждения Перечня или изменений в Перечень;

4.3. Предоставляет в Комитет по управлению государственным имуществом Псковской области сведения о Перечне и изменениях в него в порядке, по форме и в сроки, установленные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.04.2016 №264 «Об утверждении порядка представления сведений об утвержденных перечнях, государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений».

Приложение к Порядку, утвержденному

постановлением Администрации

Невельского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Форма перечня муниципального имущества муниципального образования «Невельский район», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим(далее – Имущество) | Характеристика Имущества | Площадь Имущества, кв.м. |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |