Утверждена постановлением

Администрации Невельского района

от 22.11.2019 № 604

**Муниципальная программа**

**«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры и благоустройства муниципального образования «Невельский район»**

ПАСПОРТ

муниципальной программы

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры и благоустройства муниципального образования «Невельский район»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры и благоустройства муниципального образования «Невельский район» (далее – Программа) | | | | | | | | | | | | | |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Администрация Невельского района | | | | | | | | | | | | | |
| Соисполнители муниципальной программы | Администрация Невельского района | | | | | | | | | | | | | |
| Участники муниципальной программы | Администрация Невельского района | | | | | | | | | | | | | |
| Цель муниципальной программы | Обеспечение развития систем и объектов коммунальной инфраструктуры и благоустройство территории, повышение доступности жилья для жителей муниципального образования | | | | | | | | | | | | | |
| Задачи муниципальной программы | Развитие систем коммунальной инфраструктуры в части газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения и повышение качества оказываемых потребителю услуг в сфере коммунального хозяйства.  Повышение доступности жилья для жителей муниципального образования. | | | | | | | | | | | | | |
| Целевые показатели  цели программы | 1. Удельное потребление энергетических ресурсов в многоквартирных домах: - тепловая энергия (Гкал на 1 кв. метр общей площади); - горячая вода (куб. метров на 1 проживающего); - холодная вода (куб. метров на 1 прожи-вающего);  2. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на душу населения (%)  3. Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях (%). | | | | | | | | | | | | | |
| Подпрограммы муниципальной программы | 1. Подпрограмма муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования».  2. Подпрограмма муниципальной программы «Жилище». | | | | | | | | | | | | | |
| Сроки и этапы реализации муниципальной программы | 2020-2030 гг. | | | | | | | | | | | | | |
| Объемы и источники финансирования муниципальной программы | Источники | Всего тыс. руб. | 2020 год тыс.руб. | 2021 год тыс.руб. | 2022 год тыс.руб. | 2023 год тыс.руб. | 2024 год тыс.руб. | 2025 год тыс.руб. | 2026 год тыс.руб. | 2027 год тыс.руб. | 2028 год тыс.руб. | 2029 год тыс.руб. | 2030 год тыс.руб. |
| федеральный бюджет | 26567,0 | 8929,0 | 8769,0 | 8869,0 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| областной бюджет | 4238,0 | 201,0 | 3836,0 | 201,0 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| местный бюджет | 7118,7 | 4506,0 | 1523,7 | 1089,0 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Бюджет  МО Невель |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Бюджет сельских поселений |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| всего по источникам | 37923,7 | 13636,0 | 14128,7 | 10159,0 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы | 1. Удельное потребление энергетических ресурсов в многоквартирных домах: - тепловая энергия (0,13 Гкал на 1 кв. метр общей площади); - горячая вода (6 куб. метров на 1 проживающего); - холодная вода (20 куб. метров на 1 прожи-вающего);  2. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на душу населения (32%)  3. Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях (5,1%). | | | | | | | | | | | | | |

**1.Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации муниципальных программ**

Муниципальная Программа направлена на достижение двух основных целей, определенных [Указом](consultantplus://offline/ref=038F043E7AE787A9FB70F842D3D37C7466E2B59158625E612CC520E084u1g3M) Президента РФ от 07.05.2013 N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг" и разработана в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=27CB20A02318318EAD71EAD8FA4644181614D4ABF13B4F0C31D3A7635Ds6qEH) от 06 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и Стратегией социально-экономического развития муниципального образования «Невельский район» на период 2020-2030 годов, утвержденной постановлением Администрации Невельского района от 30.08.2019 № 417:

- повышение качества жилищно-коммунальных услуг;

- повышение доступности жилья.

**2.Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами**

Достижение цели повышение качества жилищно-коммунальных услуг связано с техническим обновлением коммунальной инфраструктуры, так как на сегодняшний день проблема состояния и развития жилищно-коммунального хозяйства (далее - ЖКХ) является одной из наиболее острых проблем.

С конца 80-х годов и все 90-е годы происходило резкое сокращение инвестиций в основные фонды ЖКХ. По этой причине основные фонды ЖКХ Невельского района к настоящему времени сильно изношены. Износ составляет более 75 %, большая часть находится в аварийном или предаварийном состоянии. В результате накопленного износа растет количество аварий на системах тепло-, водоснабжения и водоотведения, возрастают сроки ликвидации аварий и стоимость их ремонтов, что приводит к увеличению затрат в ресурсоснабжающих организациях, и как следствие, к росту тарифов.

Переломить эти тенденции и обеспечить решение задач по повышению качества коммунальных услуг и надежности их предоставления планируется реализацией мероприятий [Подпрограммы 1](consultantplus://offline/ref=038F043E7AE787A9FB70E64FC5BF227B66EBE29F52655C3F709A7BBDD31A650FF3DA9693B8A74EE232D23AuDg8M) Муниципальной программы посредством:

- увеличения протяженности сетей газо-, водоснабжения; реконструкция сетей водоотведения;

- модернизации и капитального ремонта сетей и сооружений водоотведения, тепло-, водоснабжения.

Реализация подпрограммы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования» позволит достигнуть следующих социально-экономических результатов, зависящих от улучшения состояния жилищно-коммунальной сферы:

- повышения качества предоставления коммунальных услуг;

- снижения потерь коммунальных ресурсов в процессе их производства и транспортировки, количества аварий на сетях, повышения срока службы основных фондов жилищно-коммунального хозяйства, снижения уровня эксплуатационных расходов организаций, осуществляющих предоставление жилищных и коммунальных услуг на территории Невельского района;

- обеспечения надежности и стабильности тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения для потребителей, присоединенных к сетям;

- увеличения общественного контроля в сфере ЖКХ;

-обеспечение приведения в надлежащее состояние воинских захоронений, памятников, памятных знаков, увековечивающих память погибших при защите Отечества на территории района.

Достижение цели повышение доступности жилья связано с решением проблем в сфере развития жилищного строительства. Следует отметить, что приобрести жилье с использованием рыночных механизмов на сегодняшний день способен ограниченный круг семей с уровнем доходов выше среднего.

Жилищная проблема стоит перед большей частью семей в Невельском районе, в той или иной степени неудовлетворенных жилищными условиями. При этом в очереди на внеочередное получение жилья находятся десятки семей, имеющих жилье, признанное непригодным для проживания.

Для обеспечения жильем населения и снижения стоимости жилья имеется несколько путей: увеличение объемов строительства жилья, предоставление земельных участков под индивидуальное жилищное строительство, предоставление субсидий отдельным категориям граждан на строительство и приобретение жилья.

Очевидно, что вышеуказанные цели невозможно достигнуть без поддержания ЖКХ в удовлетворительном техническом состоянии, без развития жилищного строительства и улучшения архитектурного и градостроительного облика Невельского района.

Реализация подпрограммы «Жилище» обеспечит повышение доступности жилья, обеспечение населения Невельского района благоустроенными жилыми помещениями.

Принятие настоящей программы вызвано необходимостью осуществлять ряд приоритетных работ на объектах коммунальной инфраструктуры, по благоустройству муниципального образования, в повышении доступности жилья программно-целевым методом.

**3.Цель и задачи Программы, показатели цели и задач Программы, сроки реализации Программы**

Основной целью Программы является обеспечение развития систем и объектов коммунальной инфраструктуры и благоустройство территории, повышение доступности жилья для жителей муниципального образования.

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие задачи:

- Развитие систем коммунальной инфраструктуры в части газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения и повышение качества оказываемых потребителю услуг в сфере коммунального хозяйства.

- Повышение доступности жилья для жителей муниципального образования.

Целевые показатели Программы следующие:

1. Удельное потребление энергетических ресурсов в многоквартирных домах: - тепловая энергия (Гкал на 1 кв. метр общей площади); - горячая вода (куб. метров на 1 проживающего); - холодная вода (куб. метров на 1 проживающего);

2. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на душу населения (%)

3. Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях (%).

Сроки реализации программы – 2020-2030 годы.

**4.Перечень и краткое описание подпрограмм**

1.Подпрограмма муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры и благоустройства муниципального образования».

Цель: Развитие систем коммунальной инфраструктуры в части газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения и повышение качества оказываемых потребителю услуг в сфере коммунального хозяйства.

2. Подпрограмма муниципальной программы «Жилище».

Цель: Повышение доступности жилья для жителей муниципального образования.

**5.Ресурсное обеспечение Программы**

Финансовое обеспечение Программы осуществляется в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств бюджета муниципального района на соответствующий финансовый год и плановый период.

Общий объем финансирования Программы на 2020 - 2030 годы составит 37 923,7 тыс.рублей, в том числе:

на 2020 год – 13 636,0 тыс. рублей;

на 2021 год - 14 128,7 тыс. рублей;

на 2022 год - 10 159,0 тыс. рублей;

на 2023 год – - тыс. рублей;

на 2024 год - - тыс. рублей;

на 2025 год - - тыс. рублей;

на 2026 год - - тыс. рублей;

на 2027 год - - тыс. рублей;

на 2028 год - - тыс. рублей;

на 2029 год - - тыс. рублей;

на 2030 год - - тыс. рублей;

**6.Анализ рисков реализации муниципальной программы и описание мер управления рисками реализации Программы**

К рискам реализации Программы, которыми могут управлять ответственный исполнитель и соисполнители Программы, уменьшая вероятность их возникновения, следует отнести следующие:

1. Организационные риски, связанные с ошибками управления реализацией Программы, в том числе отдельных ее исполнителей, неготовностью к решению задач, поставленных Программой, что может привести к нецелевому и (или) неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий Программы или задержке в их выполнении (неактуальность прогнозирования и несвоевременность разработки, согласования и выполнения мероприятий Программы, недостаточная адаптируемость Программы к изменению мировых тенденций экономического развития и организационных изменений органов власти).

2. Финансовые риски, которые связаны с финансированием Программы в неполном объеме (дефицит средств бюджета Невельского района, необходимых на реализацию основных мероприятий Программы).

3. Непредвиденные риски, связанные с кризисными явлениями в экономике, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения (резкое ухудшение состояния экономики вследствие финансового и экономического кризиса).

**7.Ожидаемые результаты реализации Программы**

Основными ожидаемыми результатами реализации Программы должны стать:

1. Удельное потребление энергетических ресурсов в многоквартирных домах: - тепловая энергия (0,13 Гкал на 1 кв. метр общей площади); - горячая вода (6 куб. метров на 1 проживающего); - холодная вода (20 куб. метров на 1 проживающего);

2. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на душу населения (32%);

3. Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях (5,1%).

Паспорт подпрограммы

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование подпрограммы муниципальной программы | Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования (далее - подпрограмма) | | | | | | | | | | | | |
| Ответственный исполнитель подпрограммы муниципальной программы | Администрация Невельского района | | | | | | | | | | | | |
| Участники подпрограммы муниципальной программы | Управление жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры | | | | | | | | | | | | |
| Цель подпрограммы муниципальной программы | Развитие систем коммунальной инфраструктуры в части газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения и повышение качества оказываемых потребителю услуг в сфере коммунального хозяйства | | | | | | | | | | | | |
| Задачи подпрограммы муниципальной программы | Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры и благоустройства муниципального образования | | | | | | | | | | | | |
| Целевые показатели цели подпрограммы муниципальной программы | 1. Доля газифицированных многоквартирных домов от общего количества многоквартирных домов (%)  2. Доля объемов тепловой энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в части многоквартирных домов – с использованием коллективных приборов учета), в общем объеме тепловой энергии, потребляемой на территории муниципального образования (%)  3. Доля объемов воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в части многоквартирных домов – с использованием коллективных приборов учета), в общем объеме воды, потребляемой на территории муниципального образования(%).  4. Удельное потребление энергетических ресурсов в многоквартирных домах: - тепловая энергия (Гкал на 1 кв. метр общей площади); - горячая вода (куб. метров на 1 проживающего); - холодная вода (куб. метров на 1 проживающего); | | | | | | | | | | | | |
| Основные мероприятия, входящие в состав подпрограммы | Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры и благоустройства муниципального образования | | | | | | | | | | | | |
| Сроки и этапы реализации подпрограммы муниципальной программы | 2020-2030 гг. | | | | | | | | | | | | |
| Объемы и источники финансирования подпрограммы муниципальной программы | Источники | Всего тыс. руб. | 2020 год тыс. руб. | 2021 год тыс. руб. | 2022 год тыс. руб. | 2023 год тыс. руб. | 2024 год тыс. руб. | 2025 год тыс. руб. | 2026 год тыс. руб. | 2027 год тыс. руб. | 2028 год тыс. руб. | 2029 год тыс. руб. | 2030 год тыс. руб |
| федеральный бюджет | 3 220,0 | 1000,0 | 620,0 | 1600,0 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| областной бюджет | 600,0 | 200,0 | 200,0 | 200,0 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| местный бюджет | 5 415,7 | 3 150,0 | 1 221,7 | 1 089,0 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Бюджет  МО Невель |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Бюджет сельских поселений |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| всего по источникам |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы муниципальной программы | 1. Доля газифицированных многоквартирных домов от общего количества многоквартирных домов (26,0%)  2. Доля объемов тепловой энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в части многоквартирных домов – с использованием коллективных приборов учета), в общем объеме тепловой энергии, потребляемой на территории муниципального образования (68,0%)  3. Доля объемов воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в части многоквартирных домов – с использованием коллективных приборов учета), в общем объеме воды, потребляемой на территории муниципального образования(87,0%).  4. Удельное потребление энергетических ресурсов в многоквартирных домах: - тепловая энергия (0,13 Гкал на 1 кв. метр общей площади); - горячая вода (6 куб. метров на 1 проживающего); - холодная вода (20 куб. метров на 1 проживающего); | | | | | | | | | | | | |

**1.Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами**

Обеспечение высокого уровня жилищно-коммунального обслуживания граждан - один из приоритетов государственной политики в Российской Федерации, Псковской области и Невельском районе.

Слабая заселенность территории и значительная разбросанность поселений района сочетаются с низкой плотностью населения в поселениях. Низкая плотность населения определяет повышенную протяженность сетей в расчете на жителя, что сказывается на удорожании обслуживания сетей и транспортировки воды, тепла до потребителя и, как следствие, на росте себестоимости и тарифов.

Отрасль ЖКХ Невельского района охватывает деятельность в сфере проведения капитального и текущего ремонта зданий, обеспечения и улучшения теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, ремонта инженерных коммуникаций.

Подпрограмма "Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Невельский район» разработана в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=27CB20A02318318EAD71EAD8FA4644181614D4ABF13B4F0C31D3A7635Ds6qEH) от 06 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Подпрограмма определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры в целях обеспечения потребителей качественными и надежными коммунальными услугами. Основу документа составляет система программных [мероприятий](consultantplus://offline/ref=27CB20A02318318EAD71F4D5EC2A1A14161788A7FE3D4D5D6D8CFC3E0A67E2A8B02A9EF3DA89C8498C6A3Bs0q0H) по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Подпрограммой определены ресурсное обеспечение и механизмы реализации основных ее направлений. Данная подпрограмма ориентирована на устойчивое развитие Невельского района и в полной мере соответствует государственной политике реформирования жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации.

Обеспечение комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, в части газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, повышение качества оказываемых потребителю услуг в сфере коммунального хозяйства и благоустройства муниципального образования будет осуществляться путем:

- реализации мероприятий по реконструкции отопительных котельных района, капитальному ремонту, модернизации и строительству тепловых сетей;

- продолжение работ по газификации жилых домов индивидуального жилого фонда на территории Невельского района, обслуживание газопровода;

- реализации мероприятий по реконструкции систем водоснабжения и водоотведения путем капитального ремонта и замены изношенных сетей, поддержка систем водоснабжения в сельской местности;

- обеспечения работы муниципальных бань;

- проведения работ по ремонту (реконструкции) воинских захоронений, памятников и памятных знаков, увековечивающих память погибших при защите Отечества на территории МО «Невельский район»; благоустройство территорий воинских захоронений, памятников и памятных знаков участникам Великой Отечественной войны.

Принятие настоящей подпрограммы вызвано необходимостью осуществлять ряд приоритетных работ на объектах коммунальной инфраструктуры программно-целевым методом.

**2.Цель и задачи подпрограммы, показатели цели и задач подпрограммы сроки реализации подпрограммы**

Основной целью подпрограммы является развитие систем коммунальной инфраструктуры в части газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения и повышение качества оказываемых потребителю услуг в сфере коммунального хозяйства.

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующую задачу:

Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры и благоустройства муниципального образования.

Показатели цели подпрограммы:

1. Доля газифицированных многоквартирных домов от общего количества многоквартирных домов (%).

2. Доля объемов тепловой энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в части многоквартирных домов – с использованием коллективных приборов учета), в общем объеме тепловой энергии, потребляемой на территории муниципального образования (%).

3. Доля объемов воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в части многоквартирных домов – с использованием коллективных приборов учета), в общем объеме воды, потребляемой на территории муниципального образования(%).

4. Удельное потребление энергетических ресурсов в многоквартирных домах: - тепловая энергия (Гкал на 1 кв. метр общей площади); - горячая вода (куб. метров на 1 проживающего); - холодная вода (куб. метров на 1 прожи-вающего).

Основное мероприятие подпрограммы будет реализовываться на протяжении всего периода выполнения с 2020 по 2030 годы.

**3. Перечень и краткое описание основных мероприятий**

Основным мероприятием подпрограммы является комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры и благоустройства муниципального образования.

В целях реализации основного мероприятия подпрограммы планируется реализация мероприятий по следующим направлениям:

- обеспечение функционирования и развития систем газоснобжения.

- обеспечение функционирования и развития систем водоснабжения.

- обеспечение функционирования и развития систем теплоснабжения.

- обеспечение функционирования и развития систем водоотведения.

- ремонт и реконструкция воинских захоронений.

**4.Ресурсное обеспечение подпрограммы**

Финансовое обеспечение подпрограммы осуществляется в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств бюджета муниципального района на соответствующий финансовый год и плановый период.

Общий объем финансирования подпрограммы на 2020 - 2030 годы составит 9 280,7 тыс. рублей, в том числе:

на 2020 год – 4 350,0 тыс. рублей;

на 2021 год – 2 041,7 тыс. рублей;

на 2022 год - 2 889,0 тыс. рублей;

на 2023 год – - тыс. рублей;

на 2024 год - - тыс. рублей;

на 2025 год - - тыс. рублей.

на 2026 год - - тыс. рублей.

на 2027 год - - тыс. рублей.

на 2028 год - - тыс. рублей.

на 2029 год - - тыс. рублей.

на 2030 год - - тыс. рублей.

**5.Ожидаемые результаты реализации подпрограммы**

Основными ожидаемыми результатами реализации подпрограммы должны стать:

1. Доля газифицированных многоквартирных домов от общего количества многоквартирных домов (26,0%)

2. Доля объемов тепловой энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в части многоквартирных домов – с использованием коллективных приборов учета), в общем объеме тепловой энергии, потребляемой на территории муниципального образования (68,0%)

3. Доля объемов воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в части многоквартирных домов – с использованием коллективных приборов учета), в общем объеме воды, потребляемой на территории муниципального образования(87,0%).

4. Удельное потребление энергетических ресурсов в многоквартирных домах: - тепловая энергия (0,13 Гкал на 1 кв. метр общей площади); - горячая вода (6 куб. метров на 1 проживающего); - холодная вода (20 куб. метров на 1 проживающего).

Паспорт

подпрограммы «Жилище»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование подпрограммы муниципальной программы | Жилище | | | | | | | | | | | | |
| Ответственный исполнитель подпрограммы муниципальной программы | Администрация Невельского района | | | | | | | | | | | | |
| Участники подпрограммы муниципальной программы | Администрация Невельского района | | | | | | | | | | | | |
| Цель подпрограммы муниципальной программы | Повышение доступности жилья для жителей, муниципального образования | | | | | | | | | | | | |
| Задачи подпрограммы муниципальной программы | Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан | | | | | | | | | | | | |
| Целевые показатели цели подпрограммы муниципальной программы | 1. Доля ветхого и аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда, (%);  2. Доля граждан, улучшивших жилищные условия за счет предоставления жилья по договорам социального найма, в общем количестве граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по договорам социального найма, (%);  3. Доля детей-сирот, улучшивших жилищные условия за счет социальной поддержки в рамках федеральной программы, в общем количестве детей-сирот состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, (%). | | | | | | | | | | | | |
| Основные мероприятия, входящие в состав подпрограммы | Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан | | | | | | | | | | | | |
| Сроки и этапы реализации подпрограммы муниципальной программы | 2020-2030 гг. | | | | | | | | | | | | |
| Объемы и источники финансирования подпрограммы муниципальной программы | Источники | Всего тыс. руб. | 2020 год тыс. руб. | 2021 год тыс. руб. | 2022 год тыс. руб. | 2023 год тыс. руб. | 2024 год тыс. руб. | 2025 год тыс. руб. | 2026 год тыс. руб. | 2027 год тыс. руб. | 2028 год тыс. руб. | 2029 год тыс. руб. | 2030 год тыс. руб. |
| федеральный бюджет | 23347,0 | 7929,0 | 8149,0 | 7269,0 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| областной бюджет | 3638,0 | 1,0 | 3636,0 | 1,0 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| местный бюджет | 1658,0 | 1356,0 | 302,0 | 0,0 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Бюджет  МО Невель |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| всего по источникам: | 28643,0 | 9286,0 | 12087,0 | 7270,0 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы муниципальной программы | 1. Доля ветхого и аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда 0,1%;  2. Доля граждан, улучшивших жилищные условия за счет предоставления жилья по договорам социального найма, в общем количестве граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по договорам социального найма, 3,5%  3. Доля детей-сирот, улучшивших жилищные условия за счет социальной поддержки в рамках федеральной программы, в общем количестве детей-сирот состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, 15,0% | | | | | | | | | | | | |

**1.Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами**

С 2006 года в Российской Федерации реализуется приоритетный национальный проект "Доступное и комфортное жилье - гражданам России". В целях стимулирования жилищного строительства на территории муниципального района и повышения эффективности реализации приоритетного национального проекта разработана данная подпрограмма.

Проблема обеспечения нуждающихся граждан жильем в муниципальном районе по-прежнему является актуальной и социально значимой. По состоянию на 01.10.2019 г. в общей очереди на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по Невельскому району стоит 218 человек. Жилищный фонд социального использования состоит из освободившихся жилых помещений, занимаемых ранее по договорам социального найма. На сегодняшний день большинство жилых помещений жилищного фонда социального использования гражданами приватизированы. Жилищный фонд муниципального района на начало 2019 г. составляет 852,5 тыс. кв. м. Средняя обеспеченность населения жилой площадью составляет 12 кв. м/чел. Уровень обеспеченности жильем неоднороден по поселениям и колеблется в диапазоне от 10 до 12 кв. м/чел.

По степени благоустройства муниципальный жилищный фонд характеризуется низким уровнем благоустройства (только 27,9% жилого

фонда обеспечены водопроводом, канализацией, центральным отоплением и горячим водоснабжением).

Строительство социального жилья - наиболее проблемный вопрос для Невельского района. Поселения не имеют возможности предусмотреть в своих бюджетах необходимые средства для строительства жилья очередникам. Участие самих граждан в строительстве невозможно из-за их низких доходов. Как правило, малоимущие граждане являются безработными либо работают в бюджетных учреждениях или у индивидуальных предпринимателей.

Основными застройщиками жилых домов на территории Невельского района являются граждане.

Ввод жилых домов за период 2018 - 2019 г.г. на территории Невельского района:

2018 год - 2671 кв.м индивидуальные жилые дома;

2019 год - 2880 кв.м индивидуальные жилые дома.

На объемы строительства влияет и высвобождение жилых помещений на вторичном рынке за счет миграционных процессов и сокращение общей численности населения. Основными проблемами, сдерживающими строительство жилья в муниципальном районе, являются:

- низкая доступность кредитных ресурсов как для строительных организаций, так и для граждан, возникшая на волне кризиса и продолжающая оставаться фактором негативного влияния на развитие отрасли в целом;

- низкая платежеспособность населения, нуждающегося в приобретении жилья;

- наличие большого количества ветхих жилых домов в центральных частях поселков, земельные участки которых наиболее привлекательны для потенциальных застройщиков;

- отсутствие в районе подрядных организаций, осуществляющих весь комплекс строительных работ, с развитой материально-технической базой и трудовыми ресурсами;

- стоимость жилья на вторичном рынке в районе значительно ниже стоимости нового строительства, что препятствует привлечению инвестиций в строительство многоквартирных жилых домов. Данное обстоятельство является также препятствием для создания ведущего подрядного предприятия в районе;

- отсутствие документации по планировке территорий, определенных для жилищного строительства;

- отсутствие сформированных земельных участков для предоставления индивидуальным застройщикам в целях жилищного строительства.

Настоящая подпрограмма разработана в целях изменения существующей

ситуации, реализация которой позволит:

- создать условия для развития индивидуального жилищного строительства посредством формирования достаточного объема земельных участков для предоставления их застройщикам;

- создать условия для строительства жилья с полноценной системой инженерной и транспортной инфраструктуры.

Комплексное решение вопросов жилищного строительства, обозначенных выше, предлагается с применением программного метода.

**2.Цель и задачи подпрограммы, показатели цели и задач подпрограммы, сроки реализации подпрограммы**

Учитывая основные целевые ориентиры и приоритеты развития сферы жилищного строительства на областном и местном уровнях, основной целью подпрограммы является повышение доступности жилья для жителей муниципального образования.

Для достижения этой цели предполагается решение следующей задачи:

- улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан.

Целевые показатели подпрограммы:

1. Доля ветхого и аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда, (%).

2. Доля граждан, которые улучшат жилищные условия за счет предоставления жилья по договорам социального найма, в общем количестве граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по договорам социального найма, (%).

3. Доля детей-сирот, улучшивших жилищные условия за счет социальной поддержки в рамках федеральной программы, в общем количестве детей-сирот состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, (%).

Подпрограмма будет реализовываться на протяжении всего периода выполнения с 2020 по 2030 годы.

**3.Перечень и краткое описание основных мероприятий**

Для достижения поставленной цели и решения задач подпрограммы необходима реализация основного мероприятия:

- улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан.

Основное мероприятие подпрограммы будет реализовываться на протяжении всего периода выполнения с 2020 по 2030 годы.

**4.Ресурсное обеспечение подпрограммы**

Финансовое обеспечение подпрограммы осуществляется в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств бюджета муниципального района на соответствующий финансовый год и плановый период.

Общий объем финансирования подпрограммы на 2020 - 2030 годы составит 28 643,0 тыс. рублей, в том числе:

на 2020 год – 9 286,0 тыс. рублей;

на 2021 год – 12 087,0 тыс. рублей;

на 2022 год – 7 270,0 тыс. рублей;

на 2023 год – - тыс. рублей;

на 2024 год – - тыс. рублей;

на 2025 год – - тыс. рублей.

на 2026 год – - тыс. рублей.

на 2027 год – - тыс. рублей.

на 2028 год – - тыс. рублей.

на 2029 год – - тыс. рублей.

на 2030 год – - тыс. рублей.

**5.Ожидаемые результаты реализации подпрограммы**

Конечными результатами реализации подпрограммы будут следующие показатели:

1. Доля ветхого и аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда 0,1%.

2. Доля граждан, улучшивших жилищные условия за счет предоставления жилья по договорам социального найма, в общем количестве граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по договорам социального найма, 3,5%.

3. Доля детей-сирот, улучшивших жилищные условия за счет социальной поддержки в рамках федеральной программы, в общем количестве детей-сирот состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, 15,0%.