

ИНФОРМАЦИОННОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

В соответствии с п. 1 ст. 39.37, п.5 ст. 39.38, ст. ст. 39.39 – 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Невельского муниципального округа информирует граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей о возможном установлении публичных сервитутов в границах полосы отвода автомобильной дороги в целях строительства инженерных сооружений систем газоснабжения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта газораспределительной сети (строительства газопроводов):

- Газопровод-ввод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Псковская область, г. Невель, ул. Суворова, д.29;
- Газопровод-ввод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Псковская область, г. Невель, ул. Суворова, д.18;
- Газопровод-ввод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Псковская область, г. Невель, ул. Красноармейская, д.45;
- Газопровод-ввод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Псковская область, г. Невель, ул. Светлая, д.18;
- Газопровод-ввод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Псковская область, г. Невель, ул. Солнечная, д.15;
- Газопровод-ввод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Псковская область, г. Невель, ул. Мира, д.8.

Публичный сервитут устанавливается на основании ходатайств Акционерного Общества «Газпром газораспределение Псков» (АО «Газпром газораспределение Псков») от 25.04.2024 года, письма начальника строительной-монтажной службы АО «Газпром газораспределение Псков» Ю.В. Палкина от 25.04.2024 №-/6001, поступившее в Администрацию Невельского муниципального округа 06.05.2024 года.

Публичный сервитут устанавливается в целях строительства инженерных сооружений систем газоснабжения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта газораспределительной сети - Газопровод-ввод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Псковская область, г. Невель, ул. Суворова, д.29, на части земельного участка с КН 60:09:0000000:61 местоположением: Псковская область, Невельский район, г. Невель, ГП «Невель».

Испрашиваемый срок публичного сервитута – 10 лет.

Испрашиваемая площадь публичного сервитута – 5 кв. м.

Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости:

- **60:09:0010721:62, 60:09:0010721:63 земельный участок в составе ЕЗП 60:09:0000000:61** - Псковская область, Невельский район, г. Невель, ГП «Невель».

2. Публичный сервитут устанавливается в целях строительства инженерных сооружений систем газоснабжения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта газораспределительной сети - Газопровод-ввод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Псковская область, г. Невель, ул. Суворова, д.18, на части земельного участка с КН 60:09:0000000:61 местоположением: Псковская область, Невельский район, г. Невель, ГП «Невель».

Испрашиваемый срок публичного сервитута – 10 лет.

Испрашиваемая площадь публичного сервитута – 5 кв. м.

Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости:

- **60:09:0010720:48 земельный участок в составе ЕЗП 60:09:0000000:61** - Псковская область, Невельский район, г. Невель, ГП «Невель».

3. Публичный сервитут устанавливается в целях строительства инженерных

сооружений систем газоснабжения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта газораспределительной сети - Газопровод-ввод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Псковская область, г. Невель, ул. Красноармейская, д.45, на части земельного участка с КН 60:09:0000000:61 местоположением: Псковская область, Невельский район, г. Невель, ГП «Невель».

Испрашиваемый срок публичного сервитута – 10 лет.

Испрашиваемая площадь публичного сервитута – 5 кв. м.

Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости:

- **60:09:0010739:8 земельный участок в составе ЕЗП 60:09:0000000:61** - Псковская область, Невельский район, г. Невель, ГП «Невель».

4. Публичный сервитут устанавливается в целях строительства инженерных сооружений систем газоснабжения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта газораспределительной сети - Газопровод-ввод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Псковская область, г. Невель, ул. Светлая, д.18, на части земельного участка с КН 60:09:0000000:61 местоположением: Псковская область, Невельский район, г. Невель, ГП «Невель».

Испрашиваемый срок публичного сервитута – 10 лет.

Испрашиваемая площадь публичного сервитута – 5 кв. м.

Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости:

- **60:09:0010763:10 земельный участок в составе ЕЗП 60:09:0000000:61** - Псковская область, Невельский район, г. Невель, ГП «Невель».

5. Публичный сервитут устанавливается в целях строительства инженерных сооружений систем газоснабжения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта газораспределительной сети - Газопровод-ввод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Псковская область, г. Невель, ул. Солнечная, д.15, на части земельного участка с КН 60:09:0000000:61 местоположением: Псковская область, Невельский район, г. Невель, ГП «Невель».

Испрашиваемый срок публичного сервитута – 10 лет.

Испрашиваемая площадь публичного сервитута – 5 кв. м.

Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости:

- **60:09:0010736:35 земельный участок в составе ЕЗП 60:09:0000000:61** - Псковская область, Невельский район, г. Невель, ГП «Невель».

6. Публичный сервитут устанавливается в целях строительства инженерных сооружений систем газоснабжения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта газораспределительной сети - Газопровод-ввод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Псковская область, г. Невель, ул. Мира, д.8, на части земельного участка с КН 60:09:0000000:61 местоположением: Псковская область, Невельский район, г. Невель, ГП «Невель».

Испрашиваемый срок публичного сервитута – 10 лет.

Испрашиваемая площадь публичного сервитута – 14 кв. м.

Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости:

- **60:09:0000000:61** - Псковская область, Невельский район, г. Невель, ГП «Невель».

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение пятнадцати дней со дня опубликования настоящего

сообщения, подают в Администрацию Невельского муниципального округа заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки. Такие лица имеют право требовать от обладателя публичного сервитута плату за публичный сервитут не более чем за три года, предшествующие дню направления ими заявления об учете их прав (обременений прав).

Заявления можно подавать следующими способами: непосредственно от заявителя в Администрацию Невельского муниципального округа, по почте, в электронном виде (электронная почта: nevel@reg60.ru).

Прием письменных заявлений, предложений и возражений граждан и юридических лиц осуществляется по рабочим дням с 8.00 до 12.00 и с 13.00 по 17.00 часов в Администрации Невельского муниципального округа с 15.05.2024 года по 30.05.2024 года по адресу: 182510, г. Невель, пл. К. Маркса, д.1.

Ознакомиться с описанием местоположения границ публичных сервитутов можно по адресу: 182510, Псковская обл., г. Невель, пл. К. Маркса, 1, в рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 13.00 по 17.00 час., на официальном сайте муниципального образования Невельский муниципальный округ <https://admnevel.gosuslugi.ru/> в разделе – Новости и в сетевом издании "Нормативные правовые акты Псковской области" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - <http://pravo.pskov.ru/>. Плата за предоставление документации не взимается.

Схема территориального планирования муниципального образования «Невельский район» Псковской области утверждена решением Собрании депутатов Невельского района от 26.12.2012 №314.

Справки по тел. +7 (81151) 2-15-14

(наименование документа об утверждении, включая наименование

органов государственной власти или местного

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

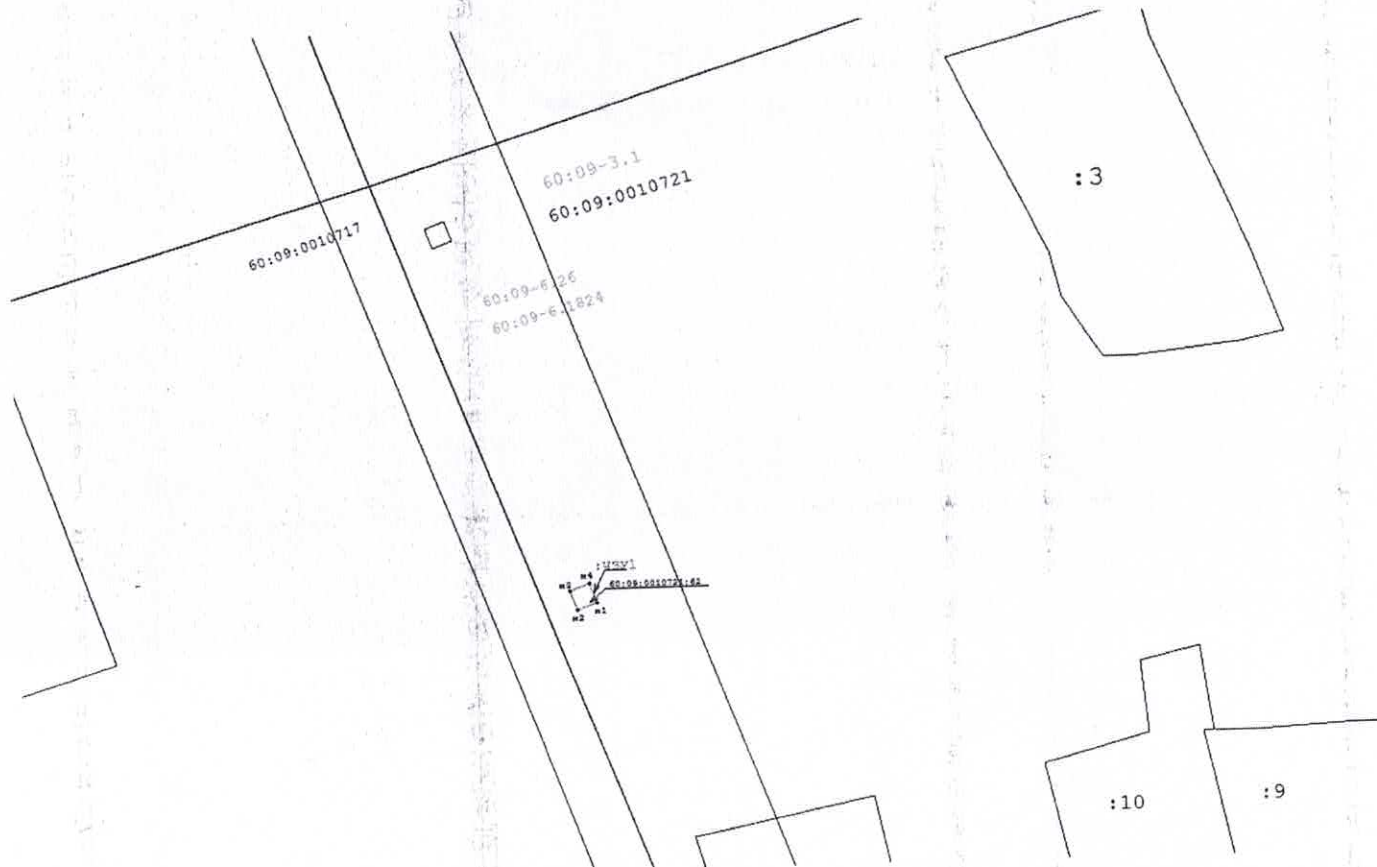
Описание границ публичного сервитута, содержащего координаты характерных точек границ публичного сервитута: Псковская область, г. Невель, ул. Суворова, д. 29

Условный номер земельного участка: 60:09:0010721:62/ЧЗУ1

Площадь земельного участка: 5 кв.м.

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
н1	300 472,65	2 187 688,71
н2	300 471,88	2 187 686,61
н3	300 473,98	2 187 685,84
н4	300 474,75	2 187 687,94
н1	300 472,65	2 187 688,71



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

•n1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее на местности;

:ЧЗУ1 - условное обозначение образуемого земельного участка;

_____ - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;

_____ - существующая часть границы, сведения о которой содержатся в ЕГРН;

_____ - граница кадастрового квартала;

60:09:0010721 - номер кадастрового квартала;

60:09:0010721:62 - существующий земельный участок, сведения о котором содержатся в ЕГРН;

60:09-3.1 - образуемый земельный участок расположен в границах муниципального образования городского поселения «Невель» Невельского района, Псковской области, Российской Федерации.

*земельный участок с КН 60:09:0010721:62 входит в состав единого землепользования с КН 60:09:0000000:61.

Система координат: МСК-60, зона 2

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименование

органов государственной власти или местного

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

Описание границ публичного сервитута, содержащего координаты характерных точек границ публичного сервитута Псковская область, г. Невель, ул. Суворова, д. 18

Условный номер части земельного участка: 60:09:0010720:48 / ЧЗУ1

Площадь части земельного участка: 5 кв.м.

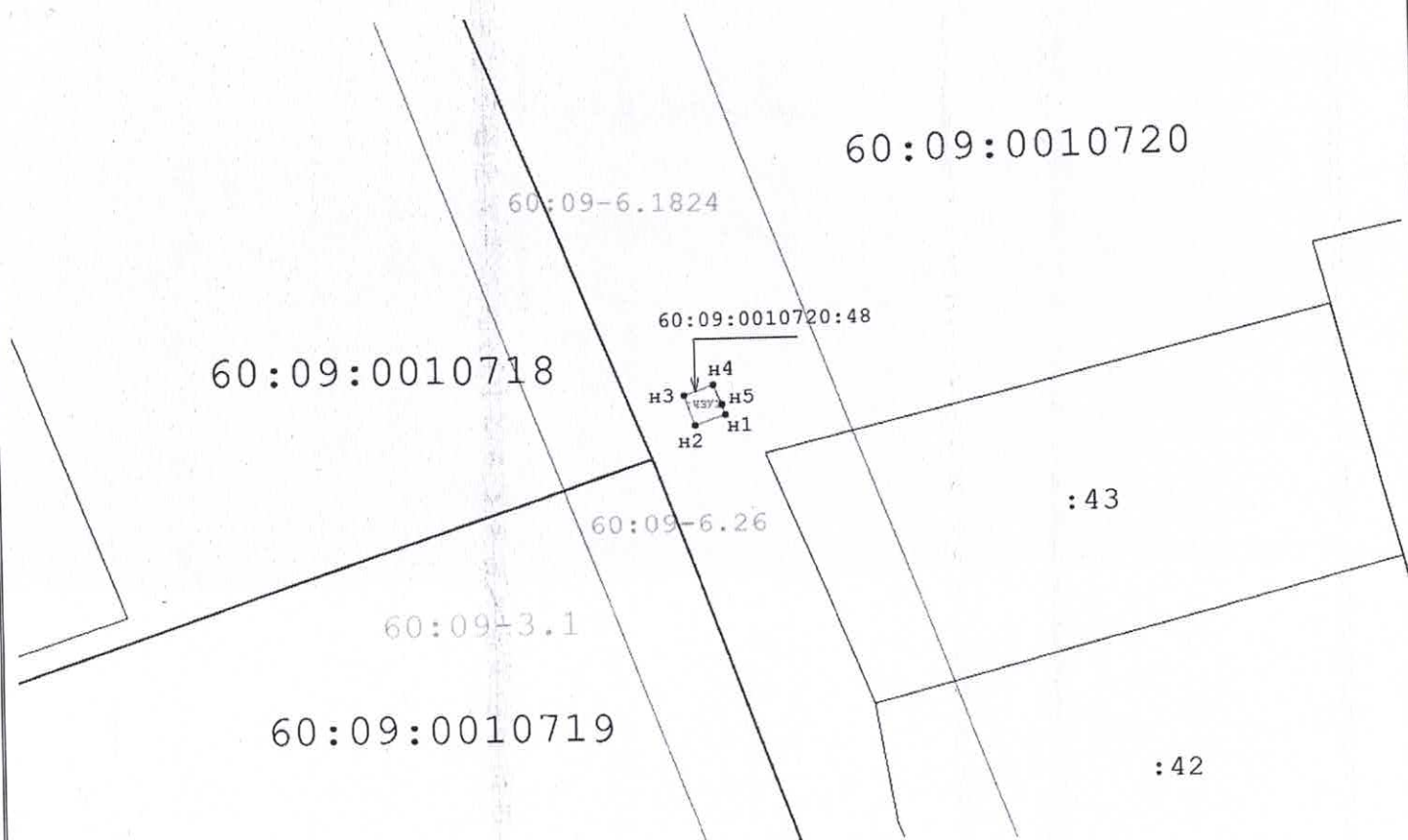
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ

Координаты

(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)

	X	Y
1	2	3
н1	300 588,37	2 187 646,54
н2	300 587,60	2 187 644,44
н3	300 589,70	2 187 643,67
н4	300 590,47	2 187 645,77
н5	300 589,06	2 187 646,29
н1	300 588,37	2 187 646,54



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

•H1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее на местности;

:ЧЗУ1 - условное обозначение образуемой части земельного участка;

_____ - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;

_____ - существующая часть границы, сведения о которой содержатся в ЕГРН;

60:09:0010720 - номер кадастрового квартала;

60:09-3.1 - образуемая часть земельного участка расположена в границах муниципального образования городского поселения «Невель» Невельского района, Псковской области, Российской Федерации.

Система координат: МСК-60, зона 2

(наименование документа об утверждении, включая наименование

органов государственной власти или местного

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

Описание границ публичного сервитута, содержащего координаты характерных точек границ публичного сервитута, расположенного по адресу: Псковская область, Невельский район, г. Невель, ул. Красноармейская, д.45

Условный номер земельного участка: 60:09:0010739:8/чзy1

Площадь земельного участка: 5 кв.м.

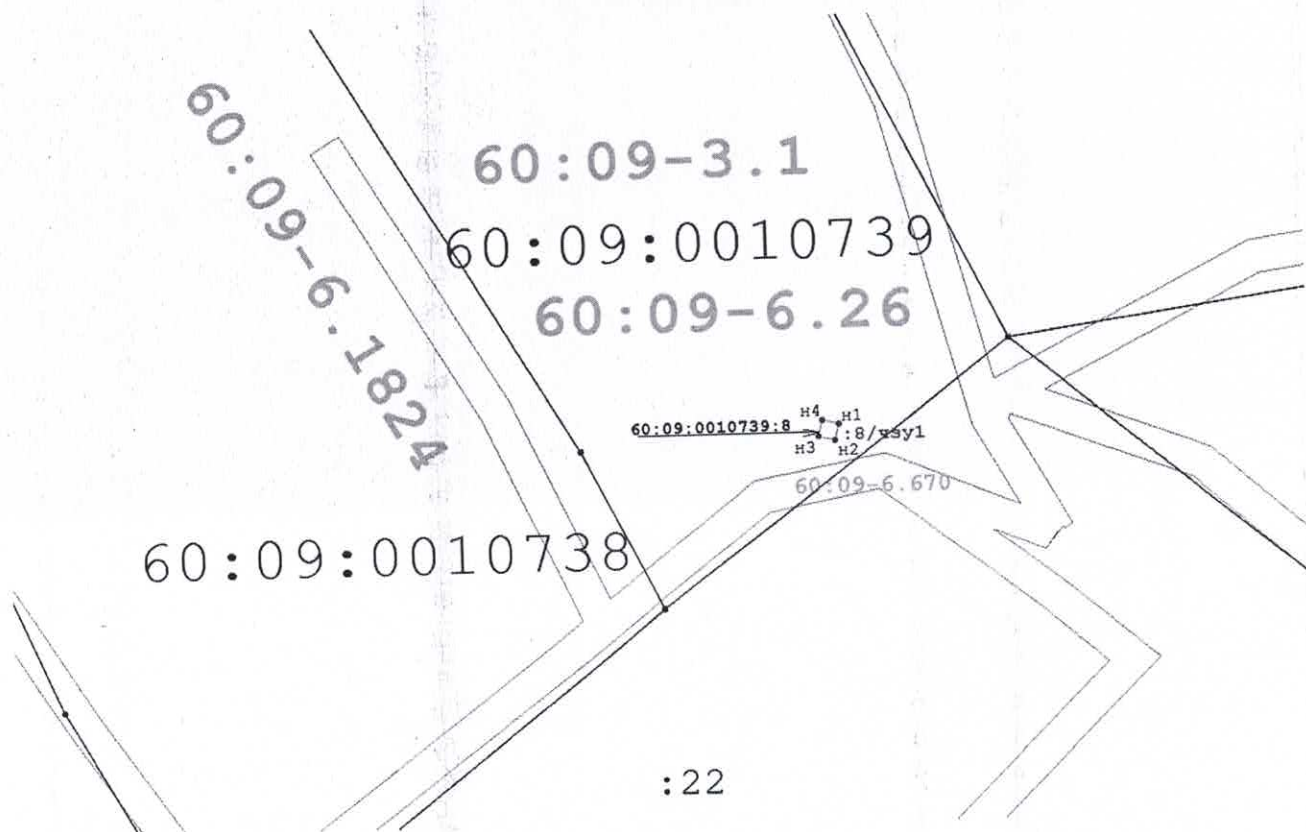
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ

Координаты

(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)

	X	Y
1	2	3
H1	299901,5	2187373,12
H2	299899,33	2187372,58
H3	299899,88	2187370,41
H4	299902,05	2187370,96
H1	299901,5	2187373,12



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

•n1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее на местности;

:8/чзу1 – условное обозначение образуемого земельного участка;

_____ - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;

_____ - существующая часть границы, сведения о которой содержатся в ЕГРН;

60:09:0010739– номер кадастрового квартала;

60:09-3.1 - Граница муниципального образования ГП "Невель"

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименование

органов государственной власти или местного

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

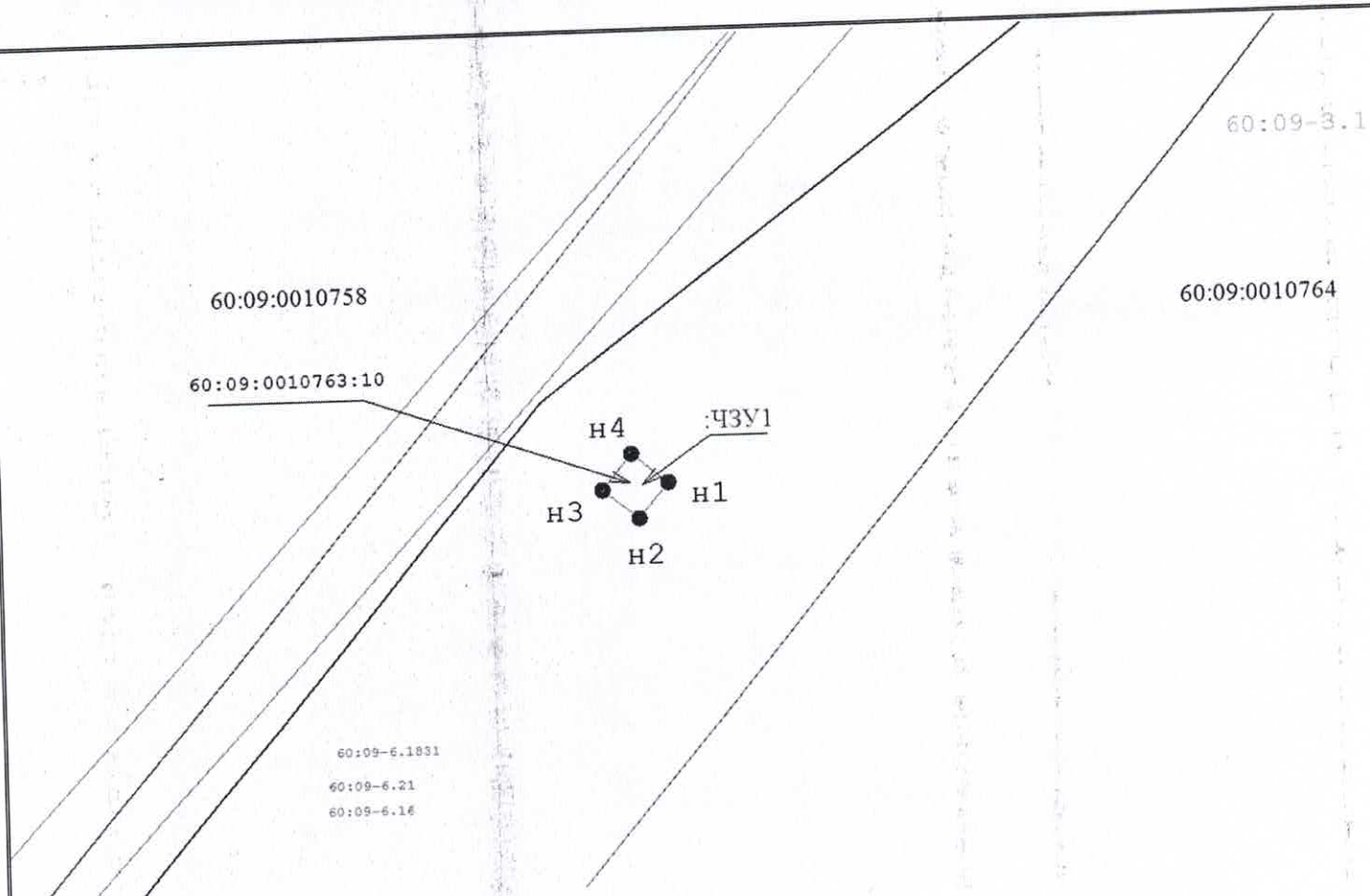
Описание границ публичного сервитута, содержащего координаты характерных точек границ публичного сервитута, расположенного по адресу: Псковская область, Невельский район, г. Невель, ул. Светлая, д.18

Условный номер части земельного участка: 60:09:0010763:10/ ЧЗУ1

Площадь части земельного участка: 5 кв.м.

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
н1	299650,32	2187824,67
н2	299648,59	2187823,25
н3	299650,01	2187821,52
н4	299651,74	2187822,94
н1	299650,32	2187824,67



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

•n1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее на местности;

:ЧЗУ1 – условное обозначение образуемой части земельного участка;

_____ - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;

_____ - существующая часть границы, сведения о которой содержатся в ЕГРН;

_____ - граница кадастрового квартала;

60:09:0010764 – номер кадастрового квартала;

60:09:0010763:10 – кадастровый номер земельного участка;

60:09-3.1 - образуемый земельный участок расположен в границах муниципального образования городского поселения «Невель» Невельского района, Псковской области, Российской Федерации.

Система координат: МСК-60, зона 2

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименование

органов государственной власти или местного

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

Описание границ публичного сервитута, содержащего координаты характерных точек границ публичного сервитута, расположенного по адресу: Псковская область, Невельский район, г. Невель, ул. Солнечная, д.15

Условный номер части земельного участка: 60:09:0010736:35/ ЧЗУ1

Площадь части земельного участка: 5 кв.м.

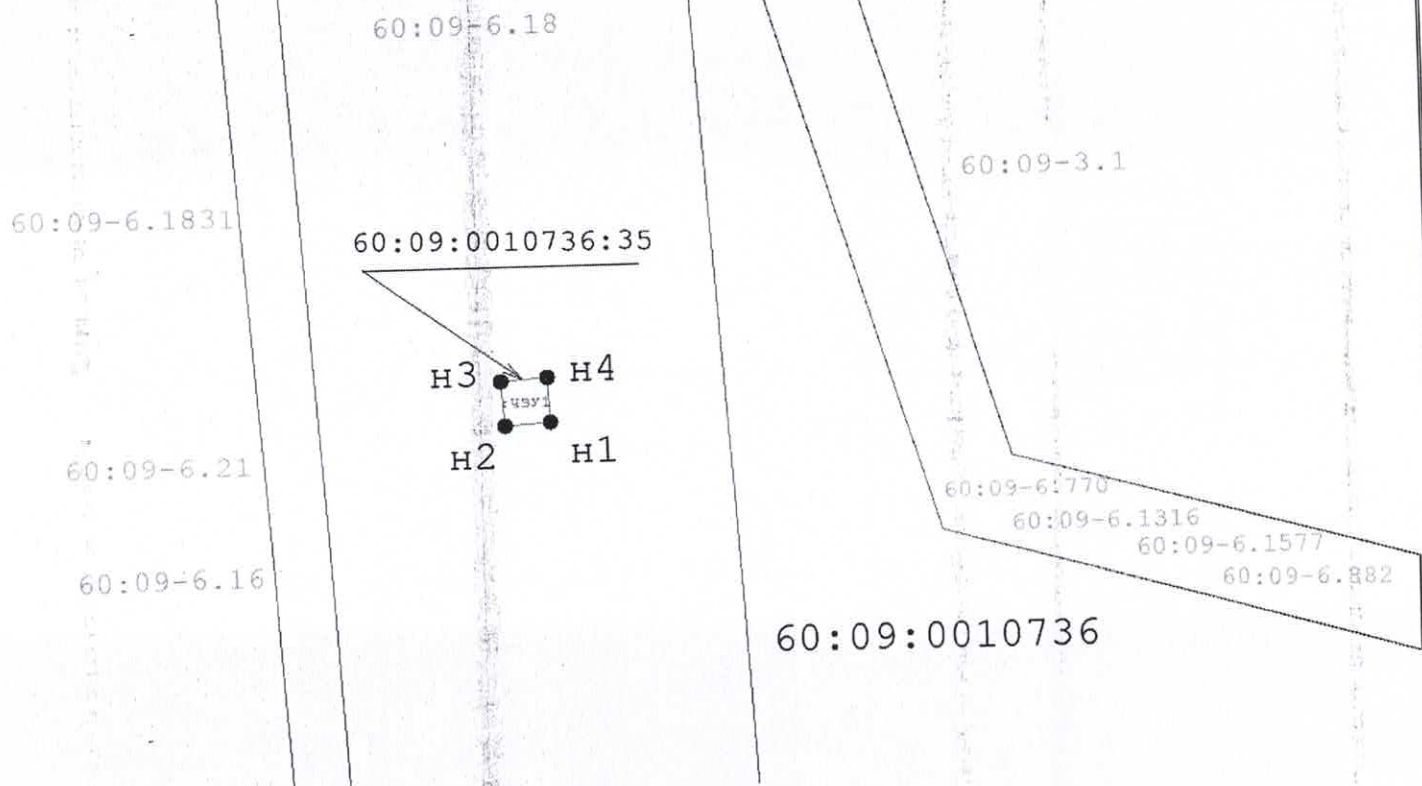
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ

Координаты

(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)

	X	Y
1	2	3
н1	300 381,22	2 187 891,34
н2	300 381,09	2 187 889,11
н3	300 383,32	2 187 888,98
н4	300 383,45	2 187 891,21
н1	300 381,22	2 187 891,34



Масштаб 1:250

Условные обозначения:

•n1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее на местности;

:ЧЗУ1 – условное обозначение образуемой части земельного участка;

_____ - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;

_____ - существующая часть границы, сведения о которой содержатся в ЕГРН;

60:09:0010736 – номер кадастрового квартала;

60:09-3.1 – образуемая часть земельного участка расположена в границах муниципального образования городского поселения «Невель» Невельского района, Псковской области, Российской Федерации.

Система координат: МСК-60, зона 2

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименование

органов государственной власти или местного

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

Описание границ публичного сервитута, содержащего координаты характерных точек границ публичного сервитута: Псковская область, г. Невель, ул. Мира, д. 8

Условный номер земельного участка: :61/чзу1

Площадь земельного участка: 14 кв.м.

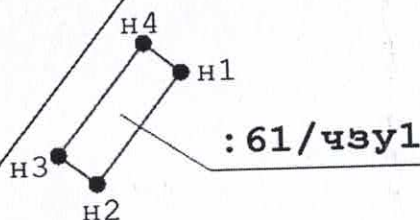
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
1	X	Y
н1	2	3
н1	299 395,67	2 187 611,70
н2	299 390,54	2 187 607,65
н3	299 389,17	2 187 609,38
н4	299 394,30	2 187 613,43
н1	299 395,67	2 187 611,70

60:09:0010760

60:09:0010761

60:09-6.889



60:09:0010765

Масштаб 1:200

Условные обозначения:

•n1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее на местности;

:61/чзу1 - условное обозначение образуемого земельного участка;

_____ - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;

_____ - существующая часть границы, сведения о которой содержатся в ЕГРН;

_____ - границы кадастрового квартала;

60:09:0010761 - номер кадастрового квартала;

60:09-3.1 - образуемый земельный участок расположен в границах муниципального образования городского поселения «Невель» Невельского района, Псковской области, Российской Федерации.

Система координат: МСК-60, зона 2

*Образуемая часть земельного участка расположена на земельном участке с кадастровым номером 60:09:0010765:4 входящий в состав единого землепользования с кадастровым номером 60:09:0000000:61.