

ИНФОРМАЦИОННОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

В соответствии с п. 1 ст. 39.37, п.5 ст. 39.38, ст. ст. 39.39 – 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Невельского муниципального округа информирует граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей о возможном установлении публичных сервитутов в границах полосы отвода автомобильной дороги в целях строительства инженерных сооружений систем газоснабжения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта газораспределительной сети (строительства газопроводов):

- Газопровод - ввод низкого давления до границы земельного участка по адресу: «Псковская область, г. Невель, ул. М. Маметовой, д.66»;

- Газопровод - ввод низкого давления до границы земельного участка по адресу: «Псковская область, г. Невель, ул. М. Маметовой, д.66».

Публичный сервитут устанавливается на основании ходатайств Акционерного Общества «Газпром газораспределение Псков» (АО «Газпром газораспределение Псков») от 08.08.2024 года, письма заместителя генерального директора по строительству и инвестициям (по доверенности от 14.02.2024 № 399) С.А. Пушкина от 08.08.2024 № СП-/11392, поступившее в Администрацию Невельского муниципального округа 16.08.2024 года.

1. Публичный сервитут устанавливается в целях строительства инженерных сооружений систем газоснабжения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта газораспределительной сети - Газопровод - ввод низкого давления до границы земельного участка по адресу: «Псковская область, г. Невель, ул. М. Маметовой, д.66», на части земельного участка с КН 60:09:0000000:640 местоположением: Псковская область, Невельский район, г. Невель.

Испрашиваемый срок публичного сервитута – 10 лет.

Испрашиваемая площадь публичного сервитута – **159 кв. м.**

Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут и границы которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости:

- **60:09:0000000:640** - Псковская область, р-н Невельский, ГП "Невель", г. Невель, ул. М.Маметовой, д.29.

2. Публичный сервитут устанавливается в целях строительства инженерных сооружений систем газоснабжения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта газораспределительной сети – Газопровод - ввод низкого давления до границы земельного участка по адресу: «Псковская область, г. Невель, ул. М. Маметовой, д.66», на части земельного участка с КН 60:09:0000000:743 местоположением: Псковская область, Невельский район, г. Невель.

Испрашиваемый срок публичного сервитута – 10 лет.

Испрашиваемая площадь публичного сервитута – **169 кв. м.**

Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут и границы которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости:

- **60:09:0000000:734** - Псковская область, р-н Невельский, г. Невель, ул. Гвардейская.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном

реестре недвижимости, в течение пятнадцати дней со дня опубликования настоящего сообщения, подают в Администрацию Невельского муниципального округа заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки. Такие лица имеют право требовать от обладателя публичного сервитута плату за публичный сервитут не более чем за три года, предшествующие дню направления ими заявления об учете их прав (обременений прав).

Заявления можно подавать следующими способами: непосредственно от заявителя в Администрацию Невельского муниципального округа, по почте, в электронном виде (электронная почта: nevel@reg60.ru).

Прием письменных заявлений, предложений и возражений граждан и юридических лиц осуществляется по рабочим дням с 8.00 до 12.00 и с 13.00 по 17.00 часов в Администрации Невельского муниципального округа с 22.08.2024 по 05.09.2024 года по адресу: 182510, г. Невель, пл. К. Маркса, д.1.

Ознакомиться с описанием местоположения границ публичных сервитутов можно по адресу: 182510, Псковская обл., г. Невель, пл. К. Маркса, 1, в рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 13.00 по 17.00 час., на официальном сайте муниципального образования Невельский муниципальный округ <https://admnevel.gosuslugi.ru/> в разделе – Новости и в сетевом издании "Нормативные правовые акты Псковской области" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - <http://pravo.pskov.ru/>. Плата за предоставление документации не взимается.

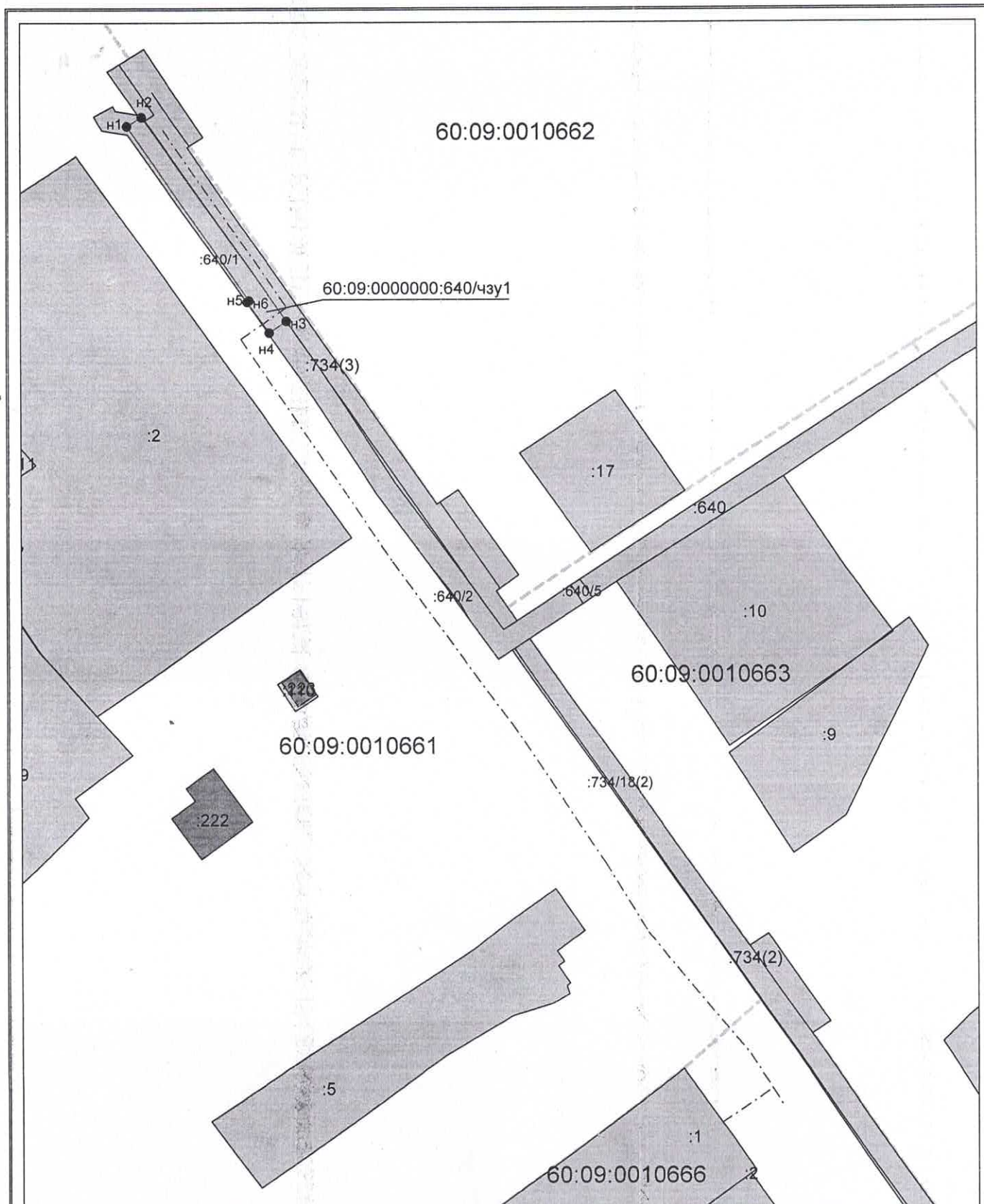
Схема территориального планирования муниципального образования «Невельский район» Псковской области утверждена решением Собрании депутатов Невельского района от 26.12.2012 №314.

Справки по тел. +7 (81151) 2-15-14

Утверждена
постановлением Администрации
Невельского муниципального округа
от _____ № _____

**Описание границ публичного сервитута, содержащего координаты
характерных точек границ публичного сервитута: Псковская область, г.
Невель, ул. М.Маметовой, д.66**

Условный номер земельного участка 60:09:0000000:640/чзу1		
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка 159 м ² (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
н1	298922,51	2187088,31
н2	298924,23	2187091,02
н3	298886,34	2187117,62
н4	298884,17	2187114,47
н5	298889,82	2187110,40
н6	298890,06	2187110,76
н1	298922,51	2187088,31



Система координат: МСК-60
Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-----	Ось объекта газоснабжения
● n1	Обозначение точки земельного участка
-----	Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
60:09:0000000:640/чзу1	Обозначение образуемой части земельного участка
-----	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-----	Граница кадастрового квартала
60:09:0010666	Обозначение кадастрового квартала

Утверждена
постановлением Администрации
Невельского муниципального округа
от _____ № _____

**Описание границ публичного сервитута, содержащего координаты
характерных точек границ публичного сервитута: Псковская область, г.
Невель, ул. М.Маметовой, д.66**

Условный номер земельного участка <u>60:09:000000:734/чзy1</u>		
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка 169 м² (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	298925,68	2187089,63
n2	298927,94	2187093,20
n3	298918,69	2187099,57
n4	298918,62	2187099,46
n5	298904,78	2187108,75
n6	298888,21	2187120,28
n7	298886,36	2187117,60
n8	298924,60	2187090,76
n9	298924,67	2187090,33
n1	298925,68	2187089,63

Условные обозначения:

-----	Ось объекта газоснабжения
● n1	Обозначение точки земельного участка
-----	Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
60:09:000000:734/чзу1	Обозначение образуемой части земельного участка
-----	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-----	Граница кадастрового квартала
60:09:0010661	Обозначение кадастрового квартала