

ИНФОРМАЦИОННОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

В соответствии с п. 1 ст. 39.37, п.5 ст. 39.38, ст. ст. 39.39 – 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Невельского муниципального округа информирует граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей о возможном установлении публичных сервитутов в границах полосы отвода автомобильной дороги в целях строительства инженерных сооружений систем газоснабжения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта газораспределительной сети (строительства газопроводов):

- Газопровод - ввод низкого давления до границы земельного участка по адресу: «Псковская область, г. Невель, ул. Лермонтова, д.29»;

- Газопровод - ввод низкого давления до границы земельного участка по адресу: «Псковская область, г. Невель, ул. М. Маметовой, д.15А».

Публичный сервитут устанавливается на основании ходатайств Акционерного Общества «Газпром газораспределение Псков» (АО «Газпром газораспределение Псков») от 11.11.2024, письма заместителя генерального директора по строительству и инвестициям (по доверенности от 14.02.2024 № 399) С.А. Пушкина от 11.11.2024 № СП-/17377, поступившее в Администрацию Невельского муниципального округа 21.11.2024 года.

1. Публичный сервитут устанавливается в целях строительства инженерных сооружений систем газоснабжения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта газораспределительной сети - Газопровод - ввод низкого давления до границы земельного участка по адресу: «Псковская область, г. Невель, ул. М. Маметовой, д.15А», на части земельного участка с КН 60:09:0000000:734 местоположением: Псковская область, Невельский район, г. Невель.

Испрашиваемый срок публичного сервитута – 10 лет.

Испрашиваемая площадь публичного сервитута – **231** кв. м.

Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут и границы которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости:

- **60:09:0000000:734** - Псковская область, р-н Невельский, ГП "Невель", г. Невель, ул. Гвардейская.

2. Публичный сервитут устанавливается в целях строительства инженерных сооружений систем газоснабжения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта газораспределительной сети – Газопровод - ввод низкого давления до границы земельного участка по адресу: «Псковская область, г. Невель, ул. Лермонтова, д.29», на части земельного участка с КН 60:09:0000000:640 местоположением: Псковская область, Невельский район, г. Невель.

Испрашиваемый срок публичного сервитута – 10 лет.

Испрашиваемая площадь публичного сервитута – **130** кв. м.

Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут и границы которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости:

- **60:09:0000000:640** - Псковская область, р-н Невельский, г. Невель, ул. М.Маметовой, д.29.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном

реестре недвижимости, в течение пятнадцати дней со дня опубликования настоящего сообщения, подают в Администрацию Невельского муниципального округа заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки. Такие лица имеют право требовать от обладателя публичного сервитута плату за публичный сервитут не более чем за три года, предшествующие дню направления ими заявления об учете их прав (обременений прав).

Заявления можно подавать следующими способами: непосредственно от заявителя в Администрацию Невельского муниципального округа, по почте, в электронном виде (электронная почта: nevel@reg60.ru).

Прием письменных заявлений, предложений и возражений граждан и юридических лиц осуществляется по рабочим дням с 8.00 до 12.00 и с 13.00 по 17.00 часов в Администрации Невельского муниципального округа с 26.11.2024 по 11.12.2024 года по адресу: 182510, г. Невель, пл. К. Маркса, д.1.

Ознакомиться с описанием местоположения границ публичных сервитутов можно по адресу: 182510, Псковская обл., г. Невель, пл. К. Маркса, 1, в рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 13.00 по 17.00 час., на официальном сайте муниципального образования Невельский муниципальный округ <https://admnevel.gosuslugi.ru/> в разделе – Новости и в сетевом издании "Нормативные правовые акты Псковской области" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - <http://pravo.pskov.ru/>. Плата за предоставление документации не взимается.

Схема территориального планирования муниципального образования «Невельский район» Псковской области утверждена решением Собрании депутатов Невельского района от 26.12.2012 №314.

Справки по тел. +7 (81151) 2-15-14

Утверждена
постановлением Администрации
Невельского муниципального округа
от _____ № _____

**Описание границ публичного сервитута, содержащего координаты
характерных точек границ публичного сервитута: Псковская область,
Невельский р-н, г. Невель, ул. М.Маметовой, д.15А**

Условный номер земельного участка <u>60:09:0000000:734/чзу1</u>		
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка 231 м² (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	298769,49	2187198,60
н2	298771,75	2187202,02
н3	298770,94	2187202,60
н4	298773,23	2187206,09
н5	298757,06	2187217,43
н6	298754,79	2187214,08
н7	298742,75	2187222,61
н8	298740,29	2187219,01
н9	298750,96	2187211,64
н1	298769,49	2187198,60

Схема расположения земельного участка с публичным сервитутом. На схеме показан участок 60:09:0000000:734/чзу1, который пересекает участок 60:09:0010663. Участок 60:09:0010661 находится слева, а участок 60:09:0010666 - снизу. Участок 60:09:0010663 находится справа. На схеме отмечены характерные точки н1, н2, н3, н4, н5, н6, н7, н8, н9. Система координат: МСК-60. Масштаб 1:1000.

**Система координат: МСК-60
Масштаб 1:1000**

Условные обозначения:

	Ось объекта газоснабжения
	Обозначение точки земельного участка
	Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
60:09:0000000:734/чзу1	Обозначение образуемой части земельного участка
	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	Граница кадастрового квартала
60:09:0010663	Обозначение кадастрового квартала

Утверждена
постановлением Администрации
Невельского муниципального округа
от _____ № _____

**Описание границ публичного сервитута, содержащего координаты
характерных точек границ публичного сервитута: Псковская область,
Невельский район, г.Невель, ул. Лермонтова, д.29**

Условный номер земельного участка 60:09:0000000:640/чзу1		
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка 130 м² (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
н1	298625,77	2187505,96
н2	298627,84	2187509,39
н3	298603,45	2187524,61
н4	298599,56	2187517,80
н5	298600,80	2187517,11
н6	298603,01	2187515,78
н7	298604,85	2187519,01
н1	298625,77	2187505,96

Система координат: МСК-60
Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

	Ось объекта газоснабжения
	Обозначение точки земельного участка
	Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
60:09:0000000:640/чзу1	Обозначение образуемой части земельного участка
	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	Граница кадастрового квартала
60:09:0010671	Обозначение кадастрового квартала